



Inserat ID: 214112

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 200000€

Straße:

8054 Mantscha

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Grundfläche: 1127m<sup>2</sup>

### Bauland in Mantscha mit attraktivem Weitblick



Wow! Ihr Traum vom Einfamilienhaus mit einem großzügigen Garten und dieser atemberaubenden Aussicht wird wahr

Das Schmuckstück bietet alles, was man zum Verwirklichen seines individuellen Wohntraums braucht: die Versorgungsleitungen befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Ruhige, ländliche Lage mit sehr guter Anbindung

optimale Nutzung durch rechteckigen Schnitt

Zufahrt über Privatstraße

Bauen Sie JETZT: Ideale Voraussetzungen für den Bau eines Eigenheims

Hervorragende Lebensqualität in einer der schönsten Regionen der Steiermark  
Naturnahe Umgebung mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten  
Bebauungsdichte: WA 0,2-0,4 Bauland  
Aufschließung: vollerschlossener Verkauf; Kanal, Wasser und Stromleitung nahe Grundstücksgrenze  
Anschlüsse: Kosten vom Käufer zu übernehmen  
Grundstück mit Hanglage  
fantastischer Grün-Weitblick in familiärer Wohngegend!

Platzieren Sie Ihr Haus mit süd-östlicher Ausrichtung und integrieren Sie Dank der Hanglage Ihre Garagen optimal oder erbauen Sie sich eine fürstliche Auffahrt zu Ihrem Haus.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, sodass Sie gerne sofort mit dem Bauplan starten möchten? Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung unter 0676 36 46 890 Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien.

---

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>  
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.500m Apotheke &lt;3.500m Klinik &lt;6.000m Krankenhaus  
&lt;5.500m Kinder & Schulen  
Schule &lt;4.000m Kindergarten  
&lt;2.000m Universität &lt;7.500m Höhere Schule  
&lt;7.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;3.500m Bäckerei  
&lt;4.000m Einkaufszentrum &lt;4.500m Sonstige  
Geldautomat &lt;3.500m Bank  
&lt;3.500m Polizei &lt;4.500m Post &lt;4.000m Verkehr  
Bus &lt;500m Straßenbahn  
&lt;6.000m Autobahnanschluss &lt;4.500m Bahnhof &lt;4.000m Flughafen  
&lt;7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1127m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 200000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com)