



Inserat ID: 168259

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 400000€

Straße:

8054 Mantscha

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 127.9m²

Grundfläche: 1620m²

Kontaktinformationen:

Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Ein "Secret Garden" charmantes Renovierungsprojekt



Entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause in der idyllischen Umgebung von Mantscha, in der Gemeinde Seiersberg-Pirka. Dieses großzügige Haus mit einer Wohnfläche von 127,9 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit 1.620 m² Grundstücksfläche ist es ein idealer Platz für Familien, Naturliebhaber und Renovierungsbegeisterte. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie nach Ihrem Geschmack. Die vorhandene Grundsubstanz ermöglicht Ihnen eine solide Basis, um ein gemütliches und modernes Zuhause zu schaffen. Ein schöner klassischer Kachelofen ist eine weitere gemütliche Heizmöglichkeit. Das Badezimmer im EG wurde 2023 neu gemacht, den Rest muss man noch in die heutige Zeit holen. Eine Garage und

ein Vorplatz bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Die Verkehrsanbindung ist durch die Busverbindung optimal, sodass Sie die Annehmlichkeiten der Stadt bequem erreichen können, während Sie gleichzeitig in einer ruhigen und naturnahen Umgebung leben.

Hier wartet eine einzigartige Gelegenheit auf Sie, die Sie nicht verpassen sollten! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der idyllischen Lage und dem Potenzial dieser Immobilie begeistern!

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 ? Nationalratssitzung 255) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<2.000m Apotheke <3.000m Klinik <6.000m Krankenhaus

<5.000m Kinder & Schulen Schule <3.500m Kindergarten

<2.500m Universität <7.500m Höhere Schule

<7.500m Nahversorgung Supermarkt <3.000m Bäckerei

<3.500m Einkaufszentrum <4.000m Sonstige Geldautomat <3.000m Bank

<3.000m Polizei <4.500m Post <3.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<5.500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <3.500m Flughafen

<7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1620m²

Wohnfläche: 127.9m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 4.5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 400000€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at