

Inserat ID: 233394

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 200000€

Straße:

8054 Mantscha

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Grundfläche: 1127m²

Attraktiver Baugrund mit schönem Weitblick



Ihr Traum vom Einfamilienhaus mit einem großzügigen Garten und dieser atemberaubenden Aussicht wird wahr

Das Schmuckstück bietet alles, was man zum Verwirklichen seines individuellen Wohntraums braucht: die Versorgungsleitungen befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Ruhige, ländliche Lage mit sehr guter Anbindung

optimale Nutzung durch rechteckigen Schnitt

Zufahrt über Privatstraße

Bauen Sie JETZT: Ideale Voraussetzungen für den Bau eines Eigenheims

Hervorragende Lebensqualität in einer der schönsten Regionen der Steiermark

Naturnahe Umgebung mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten

Bebauungsdichte: WA 0,2-0,4 Bauland

Aufschließung: vollerschlossener Verkauf; Kanal, Wasser und Stromleitung nahe

Grundstücksgrenze

Anschlüsse: Kosten vom Käufer zu übernehmen

Grundstück mit Hanglage

fantastischer Grün-Weitblick in familiärer Wohngegend!

Platzieren Sie Ihr Haus mit süd-östlicher Ausrichtung und integrieren Sie Dank der Hanglage Ihre Garagen optimal oder erbauen Sie sich eine fürstliche Auffahrt zu Ihrem Haus.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, sodass Sie gerne sofort mit dem Bauplan starten möchten?

Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung unter 0676 36 46 890 Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1127m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 200000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com