



Inserat ID: 213262

erstellt am : 28.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 480000€

Straße:

2261 Mannersdorf an der March

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 125m²

Nutzfläche: 250m²

Grundfläche: 587m²

Kontaktinformationen:

Peter Gruber

Tel: +43 660 7675 153

pg@fermoso.at

Traumhafter Bungalow vollunterkellert mit Fitness und Kino, perfekt und gepflegt mit wunderbaren Garten



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mannersdorf an der March, Niederösterreich ? ein neuwertiger Bungalow mit 125 m² Wohnfläche sowie einer voll nutzbaren Vollunterkellerung mit ausgebauten Nutzräumen der keine Wünsche offenlässt. Dieses attraktive Haus bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in einer ruhigen, grünen Umgebung mit herrlichem Grünblick, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Für einen Kaufpreis von 480.000 € erhalten Sie hier ein massiv gebautes Eigenheim, das durch seine durchdachte Ausstattung und hochwertige Materialien besticht. Die großzügige Wohnfläche verteilt sich auf einen offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereich einer sehr schönen Küche mit Einbauküche und Speise, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Die Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für behagliche Wärme und ein angenehmes Wohnklima.

Der angrenzende Garten ist ein echtes Highlight und bietet Ihnen ausreichend Platz für Erholung oder gesellige Stunden im Freien. Für Wellness-Momente sorgt der integrierte Whirlpool – ein Ort, an dem Sie nach einem langen Tag einfach abschalten können. Die umweltfreundliche Solarenergie-Anlage sowie die Pellets-Heizung unterstreichen das nachhaltige und effiziente Energiekonzept dieses Hauses. Das Fitnesstudio, die Allgemeinräume, der Werkzeugraum und vor allem das großartige Kino im Keller lassen keine Wünsche offen

Zur Immobilie gehört eine praktische Garage, die nicht nur Ihr Fahrzeug schützt, sondern auch zusätzlichen Stauraum bietet. Für sportliche Aktivitäten stehen Ihnen nahegelegene Sporteinrichtungen zur Verfügung, während Sie mit einer optimalen Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof jederzeit mobil bleiben.

Familien profitieren von der hervorragenden Infrastruktur: Kindergarten und Supermarkt sind bequem erreichbar, was den Alltag erleichtert und kurze Wege garantiert.

Dieser Bungalow in Mannersdorf an der March vereint modernes Wohnen mit naturnahem Flair und bester Infrastruktur – eine einmalige Gelegenheit für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und Nachhaltigkeit legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von Ihrem zukünftigen Traumhaus begeistern! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.500m Apotheke <1.500m Klinik <9.500m Kinder <Schulen Kindergarten
<1.000m Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<7.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post
<1.000m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <1.000m Flughafen
<9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 587m²

Wohnfläche: 125m²

Nutzfläche: 250m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 182.1m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.15m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 480000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Gruber

Tel.: +43 660 7675 153

E-Mail: pg@fermoso.at