Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 43015

erstellt am : 21.02.2024

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:210000€
Straße:
2452 Mannersdorf am Leithagebirge
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Andrea Höferstock
Tel:
andrea.hoeferstock@immobilias.at

Grundfläche: 625m²

Erbauen Sie Ihr Traumhaus in Mannersdorf!

Willkommen in Mannersdorf am Leithagebirge, einer idyllischen Gemeinde in Niederösterreich, nur eine kurze Fahrt von Wien entfernt. Hier bieten wir Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Auf einem großzügigen 626m² großen Grundstück, das zum Verkauf steht, können Sie Ihr zukünftiges Zuhause ganz nach Ihren Wünschen gestalten.
Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die von grünen Wiesen und sanften Hügeln umgeben ist. Die perfekte Kulisse für ein entspanntes und naturnahes Leben. Mit einem Kaufpreis von nur 210.000,00 ? ist dieses Baugrundstück eine erschwingliche Investition in Ihre Zukunft.
Bauklasse II, 8,5m komplett ebenErschließung: GemeindestraßeWidmung: Bauland WohngebietPro Wohneinheit sind 2 Stellplätze am Grundstück zu errichtenGas, Wasser und Strom befinden sich an der Grundstücksgrenze

Die Verkehrsanbindung ist hier ausgezeichnet. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem in die nahe gelegenen Städte und Dörfer gelangen können. Sie können auch jederzeit einen Ausflug in die pulsierende Hauptstadt Wien unternehmen, die nur eine kurze Fahrt entfernt ist.
Aber auch in unmittelbarer Nähe des Grundstücks finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur wenige Gehminuten entfernt. Auch ein Arzt ist in der Nähe, sodass Sie sich keine Sorgen machen müssen, wenn Sie medizinische Versorgung benötigen.
Das Grundstück selbst bietet Ihnen alle Freiheiten, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit einer Fläche von 626m² haben Sie ausreichend Platz für ein geräumiges Haus, einen Garten und vielleicht sogar einen Pool. Sie können sich für eine moderne Villa, ein traditionelles Landhaus oder ein stilvolles Stadthaus entscheiden - die Entscheidung liegt ganz bei Ihnen.
Das Beste an diesem Grundstück ist die Lage. Mannersdorf am Leithagebirge ist ein charmantes Dorf mit einer lebendigen Gemeinschaft und einer reichen Kultur. Hier können Sie die ruhige Lebensweise des ländlichen Lebens genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.
Nutzen Sie diese Gelegenheit und machen Sie diesen Baugrund zu Ihrem neuen Zuhause. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses wunderschöne Grundstück zu zeigen und Ihnen bei der Realisierung Ihres Traumhauses behilflich zu sein.
Willkommen in Mannersdorf am Leithagebirge - willkommen in Ihrem neuen Zuhause!!! Wir möchten Sie informieren ? Maklervertrag Bestimmungen !!(FAGG - Fern- u. Auswärtsgeschäfte-Gesetz - VRUG - Verbraucherrechte Richtlinie-Umsetzungsgesetz) Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keinerlei Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages und/ oder eines Mietvertrages tritt unsere Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionszahlungspflicht iSd Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!Wenn der Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos!Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerdenwünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.Vielen Dank!Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer und um Ihre Rechte zu wahren nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift und Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Wir bitten um größtmögliche Diskretion und ersuchen Sie, Innenbesichtigungen und Verhandlungen ausschließlich über uns durchzuführen.Nebenkosten lt. NebenkostenübersichtDer Vollständigkeit halber halten wir fest, dass wir Ihnen bei Anmietung/Ankauf eines von uns namhaft gemachten Objektes durch Sie oder einen durch Sie namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3 Bruttomonatsmieten bei Gewerbeimmobilien, 2 Bruttomonatsmieten bei Wohnimmobilien bzw. 3 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer in Rechnung stellen (Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. Nr. 262 und 297/1996). Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96.Alle Angaben im Angebot basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr auf Richtigkeit. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 625m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 210000€

Kontaktinformationen

Vorname: Andrea
Nachname: Höferstock
E-Mail: andrea.hoeferstock@immobilias.at