



Inserat ID: 212979

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 564000€

Straße: Wies

3240 Mank

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 521m²

Nutzfläche: 92m²

Grundfläche: 1558m²

Mehrfamilienhaus mit 5 Einheiten, Gartenanteil und Stellplätzen



Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen, auf zwei Etagen und Unterkellerung, verfügt über 3 Garagen (insgesamt 92,02 m² Nutzfläche). Das Baujahr ist nicht bekannt, es wurden jedoch Umbauten in den Jahren 2014, 2017 und 2023 durchgeführt.

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

- Im Erdgeschoss befindet sich ein Gang, Technikraum, Heizraum (insgesamt 28,18 m²).
- Ebenfalls im Erdgeschoss liegt Wohnung Nr. 2, bestehend aus Vorraum, WC, Speis,

Kinderzimmer, Bad, Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche (insgesamt 97,72 m²).

- Wohnung Nr. 5 im Erdgeschoss besteht aus Windfang, WC, Essküche, Bad, Wohn- und Schlafzimmer (insgesamt 42,01 m²).

- Im Obergeschoss liegt Wohnung Nr. 1 mit Windfang, Vorraum, Dusche/WC, Abstellraum, Bad, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Speis, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche (insgesamt 156,98 m²), sowie einer Terrasse (28,50 m²) und einem anteiligen Garten (483,16 m²).

- Des Weiteren gibt es Wohnung Nr. 3, bestehend aus Windfang, Bad/WC, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche (insgesamt 58,63 m²).

- Schließlich Wohnung Nr. 4 mit Windfang, Bad, WC, Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche (insgesamt 51,24 m²) und einem Balkon (5,86 m²).

Schätzwert: 564.000 EUR

Geringstes Gebot: 423.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 1558m²

Wohnfläche: 521m²

Nutzfläche: 92m²

Zimmer: 13

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 564000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at