

Inserat ID: 75296

erstellt am : 18.07.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 1550€

Straße: Flurweg

3240 Mank

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 130m²

Grundfläche: 858m²

Kontaktinformationen:

Daniel Sabani

Tel: +43 680 13 42 357

anfrage@friends-immobilien.at

MIETKAUF - Ihr individuelles Traumhaus



Schon bald könnte ihr individuelles Traumhaus in Mank entstehen.

Ihre Vorteile:

Individuelle Gestaltung

Fixe Preise

Leistbar und flexibel

Lassen Sie sich jetzt Ihr individuelles Angebot berechnen.

Diese Beispielberechnung umfasst ein belagsfertiges Haus (130 m²) in Holzriegelbauweise auf einem rund 858 m² großen Baugrund in 3240 Mank und Nebenkosten.

Wählen Sie Ihr individuelles Haus, eines der 3 Grundstücke - Sie planen und entscheiden mit.

Ein Sofortkauf ist möglich, oder Sie entscheiden sich für einen Mietkauf.

Mietkauf:

Zu Beginn ist ein Depot von ? 70.000,- zu entrichten. In den nächsten 10 Jahren zahlen Sie nur die Miete in Höhe von ? 1.705,-. Nach 10 Jahren können Sie das Haus zum vorher festgelegten Fixpreis von ? 449.000,- kaufen oder weiter mieten.

Optional ist auch eine Schlüsselfertigstellung, ein Carport, eine Garage, die Fertigstellung der Außenanlage und jegliche andere Zusätze möglich. Bei Kauf des Hauses ist eine Wohnbauförderung möglich.

Es handelt sich hierbei um ein Musterangebot, welches individuell an Ihre Wünsche angepasst werden kann. Alle Abbildungen verstehen sich als Symbolfotos. Es handelt sich lediglich um Gestaltungsvorschläge, die individuell angepasst und verändert werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.750m
Kinder
<750m
Schulen
Schule <750m
Kindergarten <5.000m
Nahversorgung
Supermarkt
<500m
Bäckerei <750m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <5.250m
Post
<5.250m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof
<5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 858m²

Wohnfläche: 130m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1550€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Sabani

Tel.: +43 680 13 42 357

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at