

Inserat ID: 76356

erstellt am : 23.07.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 449000€

Straße: Flurweg

3240 Mank

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 130m²

Grundfläche: 858m²

Kontaktinformationen:

Daniel Sabani

Tel: +43 680 13 42 357

anfrage@friends-immobilien.at

Ihr individuelles Traumhaus



Schon bald könnte ihr individuelles Traumhaus in Mank entstehen.

Ihre Vorteile:

Individuelle Gestaltung

Fixe Preise

Leistbar und flexibel

Lassen Sie sich jetzt Ihr individuelles Angebot berechnen.

Diese Beispielberechnung umfasst ein belagsfertiges Haus (130 m²) in Holzriegelbauweise auf einem rund 858 m² großen Baugrund in 3240 Mank und Nebenkosten.

Wählen Sie Ihr individuelles Haus, eines der 3 Grundstücke - Sie planen und entscheiden mit.

Ein Sofortkauf ist möglich, oder Sie entscheiden sich für einen Mietkauf.

Mietkauf:

Zu Beginn ist ein Depot von ? 70.000,- zu entrichten. In den nächsten 10 Jahren zahlen Sie nur die Miete in Höhe von ? 1.705,-. Nach 10 Jahren können Sie das Haus zum vorher festgelegten Fixpreis von ? 449.000,- kaufen oder weiter mieten.

Optional ist auch eine Schlüsselfertigstellung, ein Carport, eine Garage, die Fertigstellung der Außenanlage und jegliche andere Zusätze möglich. Bei Kauf des Hauses ist eine Wohnbauförderung möglich.

Es handelt sich hierbei um ein Musterangebot, welches individuell an Ihre Wünsche angepasst werden kann. Alle Abbildungen verstehen sich als Symbolfotos. Es handelt sich lediglich um Gestaltungsvorschläge, die individuell angepasst und verändert werden können. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<	500m
Apotheke	<
5.000m	Klinik
<	5.750m
Kinder	<
Schulen	Schule
<	750m
Kindergarten	<
5.000m	Nahversorgung
Supermarkt	<
500m	Bäckerei
<	750m
Einkaufszentrum	<
5.250m	Sonstige
Bank	<
500m	Geldautomat
<	5.250m
Post	<
5.250m	Verkehr
Bus	<
250m	Autobahnanschluss
<	10.000m
Bahnhof	<
5.500m	Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 858m²

Wohnfläche: 130m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 449000€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Sabani

Tel.: +43 680 13 42 357

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at