

Inserat ID: 197276

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:900€

Straße:

5751 Maishofen

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer

Tel:

office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 43m²

Ferienwohnung / Personalwohnung / Dauermiete mit privatem Seezugang zu vermieten | Zell am See - Maishofen Wildentenweg



Diese gepflegte Wohnung / Ferienwohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom privaten Seeuferstrand entfernt und kann ab April 2026 angemietet werden. Durch die Zweitwohnsitzwidmung eignet sie sich flexibel als Ferienwohnung, zur Dauermiete oder als Personalwohnung.

Zur Wohnung gehören Anteile am privaten Badestrand (Thumersbacherstraße 46), der bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist. Dort können auch persönliche Badeutensilien wie Surfboard oder Liegestuhl gelagert werden. Im Sommer genießen Sie in Ihrem privaten Seebereich Getränke

und Snacks von der gemütlichen Strandbar.

AUFTEILUNG

Vorraum, Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und WC, Abstellraum
Ein eigenes Kellerabteil gehört zur Wohnung

ECKDATEN

Wohnfläche: ca. 43 m²
Parkplatz vorhanden
Nordostbalkon
Gemeinschaftswaschmaschine / -trockner

SONSTIGES

Haustiere sind nicht erlaubt
Mietvertrag 01.04 - 30.11 (für 8 Monate) oder auch längerfristig (Mietvertrag für 3 Jahre) möglich
Die Wohnung wird möbliert, wie auf den Bildern, übergeben.

KOSTEN

Miete: ? 900,- inklusive Betriebskosten
Strom separat, Warmwasserboiler elektrisch
Kautiön: ? 2.700,-

Besichtigung: Eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <500m
Klinik <9.500m
Kinder <Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.000m
Post <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 43m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 900€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

E-Mail: office@eggerimmo.at