

Inserat ID: 233909

erstellt am : 14.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 540000€

Straße:

5751 Maishofen

Salzburg Österreich

## Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 112m<sup>2</sup>

**5751 Maishofen: großzügige, sonnige, 4  
Zimmerwohnung mit 2 Balkone, im Zentrum von  
Maishofen, 1 Tiefgaragenstellplatz !**



+++ Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in zentraler Lage von Maishofen +++

Objektbeschreibung: Zum Verkauf steht eine attraktive und großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 112 m<sup>2</sup> in zentraler Lage von Maishofen. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses mit insgesamt 14 Wohneinheiten und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Modernisierungen sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Beschreibung:

Diese gepflegte und modernisierte Eigentumswohnung überzeugt durch ihre großzügige Wohnfläche, die hochwertige Ausstattung sowie die ausgezeichnete Lage im Herzen von Maishofen. Sie eignet sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die komfortables Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur verbinden möchten.

Ein besonderes Highlight ist der rund 40 m<sup>2</sup> große Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kachelofen, der ein behagliches Wohnambiente schafft.

Von hier aus gelangen Sie auf einen der beiden sonnigen Balkone.

Die im Jahr 2025 neu eingebaute, hochwertige Einbauküche mit modernen Elektrogeräten (Neff und Miele) fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und erfüllt höchste Ansprüche an Komfort und Design. Ebenfalls im Jahr 2025 wurden alle Fenster erneuert und tragen zu einer verbesserten Energieeffizienz sowie einem angenehmen Wohnklima bei. Lage: Die Wohnung befindet sich in der Saalhofstraße in Maishofen und bietet eine hervorragende Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bäckerei, Friseur, Raiffeisenbank sowie eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Die zentrale Lage verbindet eine hohe Wohnqualität mit kurzen Wegen im Alltag.

Raumaufteilung: ? Eingangsbereich/Vorraum? Großzügiger Flur mit Garderobe?

Abstellraum? Offene Küche mit Wohn- und Essbereich (ca. 40 m<sup>2</sup>) und Kachelofen? Balkon

(ca. 4,74 m<sup>2</sup>) mit Zugang vom Wohnbereich? Badezimmer mit Badewanne und separater

Dusche? Schlafzimmer 1 (ca. 15,0 m<sup>2</sup>)? Schlafzimmer 2 (ca. 13,7 m<sup>2</sup>) mit Zugang zum zweiten

Balkon (ca. 4,74 m<sup>2</sup>)? Schlafzimmer 3 (ca. 12,2 m<sup>2</sup>) Ausstattung: ? Wohnfläche: ca. 112 m<sup>2</sup>?

3 Schlafzimmer? 2 sonnige Balkone? hochwertige Einbauküche (neu 2025)? neue Fenster

(2025)? Bodenheizung? Gemütlicher Kachelofen? großzügiges Badezimmer mit Badewanne

und Dusche? großes Kellerabteil? Fahrradraum im Erdgeschoss? Besucherparkplätze

vorhanden

Parkmöglichkeiten: Im Kaufpreis ist ein Tiefgaragenstellplatz bereits enthalten. Ein weiterer

Tiefgaragenstellplatz kann optional zum Kaufpreis von ? 20.000 erworben werden.

Sosntiges:

Die Wohnung kann erst im Mai 2027 übergeben werden. Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich. Für Fragen können Sie mich gerne kontaktieren. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer, können Objektinformationen und Anfragen nur mit

Ihren vollständigen persönlichen Angaben ( Vor- u. Nachname, Telefonnummer, Mailadresse und Anschrift - Wohnadresse), beantwortet werden.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 112m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 540000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: [s.botter@eggerimmo.at](mailto:s.botter@eggerimmo.at)