



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 136076

erstellt am : 14.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5751 Maishofen

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel: +43 664 2108300

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 199.21m²

Grundfläche: 609m²

**5751 Maishofen/Mitterhofen: Ihr Traumhaus !
neuwertige Doppelhaushälfte, 5 Zimmer,
niedrigenergie Haus, viele Extras, absolute Ruhelage!**



Leben wie am Land !

Ihr neues Zuhause in der malerischen Gemeinde Maishofen/Mitterhofen, umgeben von der atemberaubenden Natur, dem Steinernen Meer und dem verschneiten Kitzsteinhorn !

Diese neuwertige Doppelhaushälfte errichtet 2020, bietet Ihnen auf großzügigen 199,21 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Sie erwartet ein wahres Juwel, das modernes Wohnen und alpine Lebensqualität vereint.

Die Haushälfte überzeugt durch seine raffiniert durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen und Ihrer Familie viel Platz zum Entfalten bietet.

Mit insgesamt vier lichtdurchfluteten Räumen und ein großer Wohn-Essbereich stehen Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten offen ? sei es als gemütliche Familienzimmer, kreatives Arbeitszimmer oder stilvolles Gästezimmer.

Die hochwertige Ausstattung und die modernen Bäder verleihen dem Haus einen Hauch von Luxus, während Sie sich gleichzeitig in einem behaglichen Ambiente wohlfühlen.

Der Garten ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und bietet Ihnen die Möglichkeit, die frische Bergluft in vollen Zügen zu genießen.

Ob für entspannte Grillabende auf den 2 Terrassen, mit Freunden oder ruhige Stunden alleine ? hier finden Sie den perfekten Ort, um die Seele baumeln zu lassen.

Die praktische Aufteilung der WCs und Bäder sorgt für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit im Alltag.

Das verschneite Kitzsteinhorn und das Steinerne Meer können Sie täglich bewundern.

Für Ihre Fahrzeuge steht Ihnen ausreichend Platz zur Verfügung: Mit drei Stellplätzen sind Sie bestens ausgestattet, um Familie und Freunde bequem zu empfangen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Diese Doppelhaushälfte in Maishofen bietet Ihnen nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, von dem viele nur träumen können.

Erdgeschoß: 104,27m² Wohnfläche

Obergeschoß: 94,94m² Wohnfläche

EXTRAS:

Heizung: Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung,

Böden: hochwertige Eiche Holzoden und Fliesen in den Naßräumen

Türen und Kästen: von einem Tischler angefertigte Holztüren und Kästen

elektrische Raffstores / Insektengitter

Kachelofen der Firma Sommerhuber mit zusätzlichem Sauglüfter

Photovoltaikanlage 5 KW erweiterbar auf 10 KW

Fronius Wechselrichter 7,7 KW

3x BYD Speicherbatterien

Ladestation, Wallbox 11 KW Leistung

Klimaanlage im Obergeschoß kühlen / wärmen

elektrische Markiesen

überdachte Grillstation im Freien

Rasenroboter von Honda

Gartenhütte mit 2 separaten Räumen im Aussenbereich

hochwertige Küche mit Siemens Geräten

und vieles mehr neugierig geworden ??

Sonstiges:

Die Haushälfte kann nur als Hauptwohnsitz erworben werden !! keine touristische Vermietung.

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme bzw. Mail.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <4.500m
Kinder <5.500m
Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <6.000m
Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <5.500m
Polizei <6.000m
Post <2.500m
Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 609m²

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 199.21m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel.: +43 664 2108300

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at