



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 135326

erstellt am : 13.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2400€

Straße:

5751 Maishofen

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 139m²

Nutzfläche: 189m²

Grundfläche: 700m²

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel: +43 664 2108300

s.botter@eggerimmo.at

5751 Maishofen: gepflegtes Einfamilienhaus, 700m²

Garten, absolute Ruhelage, Weitblick , großer

sonniger Garten !



Ab Mai 2025 kann man dieses traumhafte, freistehende Einfamilienhaus in absoluter Ruhelage mit sensationellem Ausblick in die Pinzgauer Bergwelt mieten.

Weitblick bis zum Zeller See.

Das Haus ist Richtung Süden ausgerichtet und steht den ganzen Tag in der Sonne.

Die Immobilien wird teilmöbliert vermietet. (Küche, Bad).

Aufteilung:

Im Erdgeschoß befindet sich der Vorraum, das Wohnzimmer, ein Gästebad, Esszimmer und die Küche.

Im Obergeschoß befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Büro, ein separates WC und ein Badezimmer. Das Dachgeschoß ist ausgebaut.

Keller: heller großzügiger Keller und ein Lagerraum für Gartengeräte.

Garten: Im Garten befinden sich mehrere Obstbäume.

Erdgeschoß ca. 56m²

Obergeschoß ca. 58m²

Keller ca. 50m²

Dachboden voll ausgebaut: ca. 25m²

Grundstück ca. 700m²

Vollständig renoviert 2008

Betriebskosten:

Heizung: 125 ? im Monat

Grundsteuer, Müll, Kanal, Wasser 75 ? im Monat

Total: zur Zeit 200? im Monat

Strom, Kabel TV , GIS separat.

Für Schneeräumung und Gartenpflege ist der Mieter selbst verantwortlich.

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme bzw. Mail.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 700m²

Wohnfläche: 139m²

Nutzfläche: 189m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 5

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2400€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel.: +43 664 2108300

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at