Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 124735

erstellt am : 30.01.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:340000€
Straße: Am Weizenfeld
5751 Maishofen
Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Nadine Fersterer
Tel: +43 / 6542 20 860
office@eggerimmo.at

Wohnfläche: 50.72m²

"Green Base" - Wohnen im Grünen, Neubau 2-Zimmerwohnung, großer Balkon, ausgezeichnete Lage in Maishofen, Wohnbauförderung mögl.

1. Obergeschoss - Top 8

In ruhige Lage im Herzen in der Gemeinde Maishofen wird dieses Neubauprojekt mit 9 Eigentumswohnungen errichtet.

Diese kleine, feine Wohnanlage bietet jedem Bewohner ein Maximum an Sonneneinstrahlung, verbunden mit Ruhe und Rückzugsmöglichkeit. Durch die großzügigen Fenster werden die Wohnräume lichtdurchflutet und begeistern mit einem atemberaubenden Blick auf die umliegende Bergwelt sowie ins Grüne.

Das moderne, attraktive Wohnhaus wird in Massivbauweise qualitativ und hochwertig erbaut. Mit dem Lift erreicht man jedes Stockwerk mühelos.
Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Pellets. Die Fußbodenheizung sorgt dabei für angenehme Wärme in die Wohnräume, welche mit einem praktischen Raumthermostat regelbar ist.

Fenster und Fenstertüren werden aus Kunststoff-Alufenster (innen weiß, außen Alu Anthrazit) mit 3-Scheiben-Wärmeisolierverglasung und Einhand-Drehkippbeschlag in Leichtmetall ausgeführt. Außenliegende, elektrische Raffstores runden das Angebot ab.
Als edler Bodenbelag ist ein Eichenparkettboden vorgesehen und die Innentüren werden wahlweise in Eiche oder weiß ausgeführt.

Das Bad wird mit einer bequemen Wanne oder einer begehbaren Dusche ausgestattet (lt. Plan) und mit eleganten Armaturen versehen. Die Bäder und WCs werden mit
Boden/ Wandfliesen (hierfür stehen mehrere Farben zur Auswahl) versehen.

Terrassen und Balkone werden mit Pflasterplatten belegt.

Pro Wohnung ist mindestens ein Stellplatz (Freistellplatz oder Carport lt. Plan) vorgesehen, wo bereits Vorsorgeleitungen für eine zukünftige E-Ladestation installiert werden.

Wohnbauförderung von ? 52.000,- bis zu ? 80.000,- möglich, sofern Sie die Voraussetzungen erfüllen. (siehe Wohnbauförderung Land Salzburg)

Wohnbauförderung möglich (bis zu ? 80.000,- je nach Familienkonstellation).

Keine Touristische Vermietung, kein Zweitwohnsitz, ausschließlich Nutzung als Hauptwohnsitz!

Gerne beraten wir Sie bei der Erfüllung Ihres Wohntraumes.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <4.525mApotheke <625mKlinik <6.500mKrankenhaus <3.125mKinder & SchulenSchule <4.875mKindergarten <7.000mNahversorgungSupermarkt <575mBäckerei <675mEinkaufszentrum <7.550mSonstigeBank <625mGeldautomat <4.225mPolizei <4.600mPost <625mVerkehrBus <275mBahnhof <850mFlughafen <8.450mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 50.72m²

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 35m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

fgeewert: 0.71m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 340000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nadine

Nachname: Fersterer

Tel:: +43 / 6542 20 860

E-Mail: office@eggerimmo.at