



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 182566

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1040000€

Straße:

5751 Maishofen

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Grundfläche: 1300m²

K3 - Maishofen - exklusives Baugrundstück in bester Lage ? Ihr Traum beginnt hier!!!



In ruhiger und zugleich zentraler Lage bietet dieses sonnige Baugrundstück die perfekte Balance zwischen Lebensqualität und Infrastruktur. Es ist voll aufgeschlossen (Kanal, Wasser, Strom). Das Verfahren zur Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes ist derzeit noch nicht abgeschlossen. Änderungen in der Widmung oder den Bebauungsbestimmungen können sich daher noch ergeben. Alle Angaben erfolgen vorbehaltlich der rechtskräftigen Beschlussfassung durch die zuständige Gemeinde.

Die Grundflächenzahl (GRZ): 0,28

Die Geschossflächenzahl (GFZ): 0,56

Das attraktive Grundstück mit einer Größe von rund 1.300 m² und einer Grundflächenzahl (GRZ)

von 0,28 bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Bei einer bebaubaren Fläche von ca. 364 m² und zwei möglichen Geschossen zuzüglich Keller kann eine Gesamtwohnfläche von bis zu etwa 546 m² realisiert werden.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Doppelhauses oder mehrerer Reihenhäuser und eröffnet somit zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1300m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1040000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at