



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 181250

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 770000€

Straße:

5751 Maishofen

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel:

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 133m<sup>2</sup>

Grundfläche: 282m<sup>2</sup>

**5751 Maishofen/Mitterhofen ; die Gelegenheit !!**  
**gepflegte Haushälfte mit Eigengarten, 4**  
**Schlafzimmer, Carport, Wintergarten!**



Zum Verkauf steht diese sehr interessante Haushälfte in sonniger Lage von Maishofen / Mitterhofen.

Lage:

Die Immobilie befindet sich ruhig gelegen in der beliebten Gemeinde Maishofen (Ortsteil

Mitterhofen).

Durch die ausgesprochene gute Infrastruktur hat sich Maishofen zu einem begerhtem Wohngebiet entwickelt.

Die bekannten Skigebiete Zell am See - Saalbach - Hinterglemm sind nur wenige Autominuten entfernt.

Die öffentliche Busverbindung befindet sich ca. 2 Gehminuten entfernt und der Radweg führt direkt an der Liegenschaft vorbei.

Aufteilung: EG

Überdachter Eingangsbereich mit Garderobenschränke  
Gäste WC  
Kellerabgang (Tür)  
Wohnzimmer mit Kaminofen und direktem Zugang zur Loggia und Garten  
Offene Einbauküche  
Schöner großer Garten mit Grillstelle, Liegedeck und Feuerschale

Aufteilung: 1OG

Schlafzimmer mit Balkon /Kitzblick  
Großes Badezimmer mit Regendusche, Sauna/Infrarotkabine, Badewanne, WC  
Begehbarer Schrankraum

Aufteilung: 2OG

Großes Zimmer mit Balkon  
Gästezimmer  
Badezimmer mit Badewanne, separates WC

Aufteilung: Untergeschoß

Wirtschaftsraum / Keller mit Schränken für viel Stauraum, Edelstahlwaschbecken  
zusätzlicher Raum (ehem. Büro) mit Schränken

Loggia:

Die hochwertige Loggia wurde aus Massivholz, Glas und Plexiglaselementen an das Wohnzimmer angebaut. Sie ist auch vom Carport aus begehbar und kann auf Wunsch auch beheizt werden.

Alle Anschlüsse sind vorhanden.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur

Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Diese charmante Doppelhaushälfte in 5751 Maishofen, Salzburg, bietet Ihnen und Ihrer Familie den perfekten Rückzugsort.

Objektdetails:

Fläche: 133m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Bäder: 2

WCs: 3

Außenbereich: Garten, Balkon, Loggia

Die großzügige Raumaufteilung sorgt für ein helles und einladendes Wohnambiente. Die 5 Zimmer bieten ausreichend Platz für Ihre Familie und ermöglichen eine individuelle Gestaltung. Die beiden Badezimmer und drei WCs garantieren zudem höchsten Komfort für alle Familienmitglieder.

Genießen Sie entspannte Stunden im eigenen Garten oder auf dem Balkon, wo Sie die frische Luft und die schöne Umgebung von Maishofen erleben können. Die Loggia bietet zusätzlichen Raum für gesellige Abende mit Freunden oder Familie.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, die Ihnen eine einfache Anbindung an die umliegenden Städte und die malerische Region Salzburg bietet.

Diese Immobilie ist ideal für junge Familien, die ein harmonisches Zuhause in einer kinderfreundlichen Umgebung suchen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Besichtigung:

Eine Besichtigung kann nach Absprache jederzeit vereinbart werden.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme bzw. Mail.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt &lt;lt;5.500m Apotheke &lt;lt;2.000m Klinik

&lt;6.000mKrankenhaus &lt;4.500mKinder & SchulenSchule  
&lt;5.500mKindergarten &lt;6.500mNahversorgungSupermarkt &lt;1.500mBäckerei  
&lt;2.000mEinkaufszentrum &lt;7.000mSonstigeBank &lt;1.500mGeldautomat  
&lt;5.500mPolizei &lt;5.500mPost &lt;2.000mVerkehrBus &lt;500mBahnhof  
&lt;2.000mFlughafen &lt;9.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 282m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 133m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 5

Bäder: 2

## Preisinformationen

Kaufpreis: 770000€

Nebenkosten: 300€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

E-Mail: [s.botter@eggerimmo.at](mailto:s.botter@eggerimmo.at)