



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47575

erstellt am : 13.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5751 Maishofen

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Botter

Tel: +43 664 2108300

s.botter@eggerimmo.at

Wohnfläche: 160m²

Grundfläche: 578m²

5751 Maishofen / Bergern : Rarität; gepflegtes, sonniges Einfamilienhaus mit unverbaubarem Weitblick, 160m² Wohnfläche, Garage, Carport,



Zum Verkauf steht dieses top gepflegte Einfamilienhaus in Mitterhofen/ Bergeren mit sensationellen unverbaubaren Weitblick.

Auf einem 578m² großen Grundstück wurde 2004 dieses Einfamilienhaus errichtet.

Aufteilung:

Erdgeschoß:

Vorraum, Bad mit Badewanne und Dusche, separates WC, Schlafzimmer, Küche, Wohn-Essraum mit Ausgang auf die große sonnige Terrasse.

Im Wohnzimmer befindet sich ein Dänischer Ofen.

Obergeschoß:

Über eine Holzterasse gelangt man in das Obergeschoß

Vorraum, großes Bad mit Dusche und Badewanne, 2 Schlafzimmer, Wohn-Essraum, Abstellraum, Raum für eine Küche (Anschlüsse vorhanden.)

Kellergeschoß: (zum Teil Tageslicht vorhanden)

Vorkeller, Kellerraum 1 zur Zeit Gästezimmer , Kellerraum mit Waschküche, Technikraum, Tankraum, große Werkstatt.

Es ist eine absperrbare Garage und ein Carport vorhanden, weiters gibt es noch 2 Freistellplätze.

Heizung:

Ölheizung mit 4000l Tank (es besteht die Möglichkeit mit wenig Aufwand auf eine Wärmepumpe oder eine Pelletsheizung umzurüsten.)

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich ! Für Fragen können Sie mich gerne kontaktieren. Ich freue mich auf Ihren Anruf bzw. Anfrage.

Provision:

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 578m²

Wohnfläche: 160m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 5

Bäder: 2

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Botter

Tel.: +43 664 2108300

E-Mail: s.botter@eggerimmo.at