



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 182565

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 520000€

Straße:

5751 Maishofen

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Grundfläche: 650m²

K3 -Maishofen - Baugrundstück in attraktiver Lage ? ideal für Ihr Wohnprojekt!!!



Dieses attraktive Grundstück mit rund 650 m² Fläche bietet die perfekte Grundlage für modernes und individuelles Wohnen.

Es ist voll aufgeschlossen (Kanal, Wasser, Strom).

Das Verfahren zur Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes ist derzeit noch nicht abgeschlossen. Änderungen in der Widmung oder den Bebauungsbestimmungen können sich daher noch ergeben. Alle Angaben erfolgen vorbehaltlich der rechtskräftigen Beschlussfassung durch die zuständige Gemeinde.

Die Grundflächenzahl (GRZ): 0,28

Die Geschossflächenzahl (GFZ): 0,56

Es lässt sich eine Gesamtwohnfläche von bis zu ca. 270 m² realisieren ? verteilt auf zwei Geschosse zuzüglich Keller.

Ob elegantes Einfamilienhaus oder stilvolles Doppelhaus.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <3.500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <2.000m Klinik

<8.000m Kinder & Schulen Schule <3.500m Kindergarten

<8.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <6.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<3.000m Polizei <3.500m Post <1.000m Verkehr Bus <1.000m Bahnhof

<1.000m Flughafen <7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 650m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 520000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at