

Inserat ID: 182565 erstellt am: 07.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:520000€

Straße:

5751 Maishofen

Salzburg Österreich

Grundfläche: 650m²

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

K3 -Maishofen - Baugrundstück in attraktiver Lage ? ideal für Ihr Wohnprojekt!!!



Dieses attraktive Grundstück mit rund 650 m² Fläche bietet die perfekte Grundlage für modernes und individuelles Wohnen.

Es ist voll aufgeschlossen (Kanal, Wasser, Strom).

Das Verfahren zur Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes ist derzeit noch nicht abgeschlossen. Änderungen in der Widmung oder den Bebauungsbestimmungen können sich daher noch ergeben. Alle Angaben erfolgen vorbehaltlich der rechtskräftigen Beschlussfassung durch die zuständige Gemeinde.

Die Grundflächenzahl (GRZ): 0,28

Die Geschossflächenzahl (GFZ): 0,56

Es lässt sich eine Gesamtwohnfläche von bis zu ca. 270 m² realisieren ? verteilt auf zwei Geschosse zuzüglich Keller.

Ob elegantes Einfamilienhaus oder stilvolles Doppelhaus.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

<3.500mApotheke &lt;1.000mKrankenhaus &lt;2.000mKlinik

<8.000mKinder & SchulenSchule &lt;3.500mKindergarten

<8.000mNahversorgungSupermarkt &lt;1.000mBäckerei

<1.000mEinkaufszentrum &lt;6.500mSonstigeBank &lt;1.000mGeldautomat

<3.000mPolizei &lt;3.500mPost &lt;1.000mVerkehrBus &lt;1.000mBahnhof

<1.000mFlughafen &lt;7.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 650m² Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 520000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer Tel:: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at