



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 35699

erstellt am : 17.01.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 124000€

Straße:

2024 Mailberg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kevin Bösch

Tel:

boesch@imero.at

Wohnfläche: 140m²

Grundfläche: 1180m²

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Potenzial und großem Garten



Das charmante und massive Haus mit einzigartigem Garten mit Potenzial zum perfekten Eigenheim bietet viel Platz mit ca. 140m² und ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss:

Vorraum

WC mit Dusche

Abstellraum
Küche
Wohnzimmer
2 Schlafzimmer (Altbestand des Hauses)

Im Dachgeschoss:

Siegenaufgang mit Vorraum
Badezimmer und WC
3 Schlafzimmer

Im Außenbereich:

Einfahrt
Heizraum
Scheune
Garten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <8.000m
Apotheke <8.500m
Klinik <5.500m
Kinder & Schulen
Schule <5.500m
Kindergarten <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <6.000m
Polizei <6.500m
Post <5.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <9.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1180m²

Wohnfläche: 140m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

Zimmer: 6

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 124000€

Nebenkosten: 110€

Kontaktinformationen

Vorname: Kevin

Nachname: Bösch

E-Mail: boesch@imero.at