



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227826

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 150000€

Straße:

2724 Maiersdorf

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Christine Artaz und Martin Heger

Tel:

office@hegerreal.at

Grundfläche: 683m<sup>2</sup>

## sonniger BAUGRUND am FUßE der HOHEN WAND - NATUR pur



schöne sonnige Lage - Blick auf die Hohe Wand und auf Wiesen und Felder  
Bebauung

Widmung Bauland-Agrar

kein Bauzwang

offene Bauweise

Bauklasse I und II

der Umgebung angepasst lt. NÖ Bauordnung ins Ortsbild eingefügt

nicht im Verdachtsflächenkataster

Aufschließungskosten Bauklasse I und II lt. Gemeinde Hohe Wand ? 21.887,45

## Anschlüsse

Strom in der Straße

Wasser in der Straße

Kanal in der Straße

Umgebung: Ortsrandlage, öffentliche Verkehrsanbindung siehe bitte VOR-Verkehrsbetriebe, 12km ca. 15 Fahrminuten bis zur A2 Anschlussstelle Wr. Neustadt-West / 50km ca. 40 Fahrminuten bis Stadtgrenze Wien, EKZ- Fischapark 18 Autominuten

Kaupreis ? 150.000,-

PROVISIONSFREI (wirtschaftliches Naheverhältnis)

Der Baugrund wird derzeit als Pferdeweide genutzt, Sie können ihn gerne jederzeit besichtigen.

Sie wollen ein ausführliches Expose mit OBJEKTADRESSE? Senden Sie uns ein Mail MIT IHREM NAMEN UND IHRER ADRESSE!

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 683m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 150000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christine Artaz und

Nachname: Martin Heger

E-Mail: [office@hegerreal.at](mailto:office@hegerreal.at)