



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2668

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

7361 Lutzmannsburg

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

Wohnfläche: 65m²

Grundfläche: 287m²

**++Wohnen wo andere Urlaub machen, das Chalet am
Golfplatz unmittelbar neben der Therme
Lutzmannsburg++**



**++Wohnen wo andere Urlaub machen, das Chalet am Golfplatz unmittelbar neben der Therme
Lutzmannsburg++**

Das Ferienresort Thermen Golf Pannonia bietet ausgezeichnete Gelegenheiten, sich den Traum

von einer Zweit-Immobilie beziehungsweise einer weiteren Immobilie direkt am Golfplatz und in unmittelbarer Nähe zur Sonnentherme Lutzmannsburg zu verwirklichen.

Genießen Sie die Beachlounges, den Golfclub sowie das Housekeeping-Service. Durch die unmittelbare Nähe zu Golfclub, Therme und dem Rotweinort Lutzmannsburg bietet sich ein umfassendes Gastronomieangebot. Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich Ihre Ferienimmobilie im wunderschönen Weingebiet des Blaufränkischlandes ? an der österreichisch-ungarischen Grenze.

#Daten zum Objekt:

- Vorraum
- WC
- Bad mit Badewanne
- Zimmer I
- Zimmer II
- Wohnküche
- Wintergarten
- Abstellraum

#Technik:

Massivbauweise, Heizung mittels Klimasplitgerät!

#Kosten:

Gemeinschaftskosten inkl. Wasser und Müll (1/4 jährlich) 95.-

Strom nach Verbrauch 35,-

Also ges. rund 130,-

#Lage:

Das Ferienresort Thermen Golf Pannonia gehört zu der ungarischen Ortschaft Zsira und liegt direkt an der Grenze zu Österreich. Für einen Stadtbesuch ca. 1 Stunde entfernt, bieten sich die Hauptstädte Wien und Budapest gleichermaßen an. Die burgenländische Bezirkshauptstadt Oberpullendorf ist nur 12 Kilometer von Lutzmannsburg entfernt und deckt sämtliche Bereiche

moderner Infrastruktur ab. Gesundheitsservice: Krankenhaus, Ärzte, Apotheke, etc., gastronomische Lokale, Geschäfte, sportliche und kulturelle Angebote u.v.m.

Ich könnte Ihnen nun noch sehr viel Details über dieses wunderschöne Haus erzählen, jedoch kann Sie Ihr Gefühl am Besten vor Ort überzeugen!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht, um einen gemeinsamen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Gerne stehe ich Ihnen auch abends und am Wochenende zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <8.500m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.000m
Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <7.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 287m²

Wohnfläche: 65m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at