



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2676

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 49000€

Straße:

7361 Lutzmannsburg

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

Grundfläche: 937m²

+++ Baugrundstück in bester Lage bei der Therme Lutzmannsburg +++



+++ Baugrundstück in bester Lage bei der Therme Lutzmannsburg +++

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches als "Bauland Wohngebiet" gewidmet ist. Es besteht kein Bauzwang!

Maße des Grundstücks (Gst.Nr.: 6417/6)

- Breite: ca. 18m
- Länge: ca. 52m
- Die genaue Grundstücksfläche beträgt 937m².
- Zufahrt auch von hinten möglich!
- Grundstück ist aufgeschlossen (Kanal, Gas...)

Das Grundstück mit der Nummer 6417/6 hat einen Verkaufspreis von ? 49.000,-.

Ihr neues Grundstück liegt in einer ruhigen Gegend, in der wunderschönen Gemeinde Strebersdorf, welche gleich neben Lutzmannsburg liegt und durch seine Nähe zur Therme punktet. Jegliche Art von Nahversorgern und diversen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch für Bildung ist in dieser Gemeinde bestens gesorgt. Kindergarten und Volksschule, sind ebenso nur wenigen Minuten von Ihrem zukünftigen Grundstück entfernt.

Weiters wird Ihnen eine sehr gutes Angebot an Restaurants und Heurigenlokale geboten.

DIE 5 BESTEN Restaurants in Lutzmannsburg 2023 (mit Bildern) (tripadvisor.at)

Die Auffahrt zur Burgenland Schnellstraße ist in nur wenigen Minuten entfernt. Diese Anbindung bringt Sie innerhalb von 30 Minuten nach Mattersburg, 45 Minuten nach Eisenstadt und unter einer Stunde nach Wien.

Für weitere Fragen oder etwaigen Plänen, bitte ich Sie, mich jederzeit zu kontaktieren!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses wundervolle Grundstück vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at
Infrastruktur / Entfernungen
<9.000m Krankenhaus <10.000m Kinder < Schulen
<1.500m Kindergarten <4.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<8.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post
<1.500m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof
<10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 937m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 49000€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at