

Inserat ID: 158278

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 369000€

Straße:

7361 Lutzmannsburg

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 124m²

Nutzfläche: 145m²

Grundfläche: 440m²

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

**++Wohnen wo andere Urlaub machen, das Chalet am
Golfplatz unmittelbar neben der Therme
Lutzmannsburg++**



++Wohnen wo andere Urlaub machen, das Chalet am Golfplatz unmittelbar neben der Therme Lutzmannsburg++

Das Ferienresort Thermen Golf Pannonia bietet ausgezeichnete Gelegenheiten, sich den Traum von einer Zweit-Immobilie beziehungsweise einer weiteren Immobilie direkt am Golfplatz und in unmittelbarer Nähe zur Sonnentherme Lutzmannsburg zu verwirklichen.

Genießen Sie die Beachlounges, den Golfclub sowie das Housekeeping-Service. Durch die unmittelbare Nähe zu Golfclub, Therme und dem Rotweinort Lutzmannsburg bietet sich ein umfassendes Gastronomieangebot. Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich Ihre Ferienimmobilie im wunderschönen Weingebiet des Blaufränkischlandes ? an der österreichisch-ungarischen Grenze.

#Daten zum Objekt:

- Vorraum
- WC
- Bad mit Dusche
- Zimmer I
- Zimmer II
- Wintergarten
- Wohnküche
- Abstellraum/Technikraum
- Terrasse
- Garage

#Technik:

- Massivbauweise
- Heizung: Fußbodenheizung
- Sauna
- direkter Zugang zum Badeteich

#Kosten:

Siehe Tabelle (letzte Seite)

#Lage:

Das Ferienresort Thermen Golf Pannonia gehört zu der ungarischen Ortschaft Zsira und liegt direkt an der Grenze zu Österreich. Für einen Stadtbesuch ca. 1 Stunde entfernt, bieten sich die Hauptstädte Wien und Budapest gleichermaßen an. Die burgenländische Bezirkshauptstadt Oberpullendorf ist nur 12 Kilometer von Lutzmannsburg entfernt und deckt sämtliche Bereiche moderner Infrastruktur ab. Gesundheitsservice: Krankenhaus, Ärzte, Apotheke, etc., gastronomische Lokale, Geschäfte, sportliche und kulturelle Angebote u.v.m.

Ich könnte Ihnen nun noch sehr viel Details über dieses wunderschöne Haus erzählen, jedoch kann Sie Ihr Gefühl am Besten vor Ort überzeugen!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht, um einen gemeinsamen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Gerne stehe ich Ihnen auch abends und am Wochenende zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 440m²

Wohnfläche: 124m²

Nutzfläche: 145m²

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Elektro,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 369000€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at