



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149807

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 648600€

Straße: Maria-Theresien-Straße

6890 Lustenau

Österreich

## Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

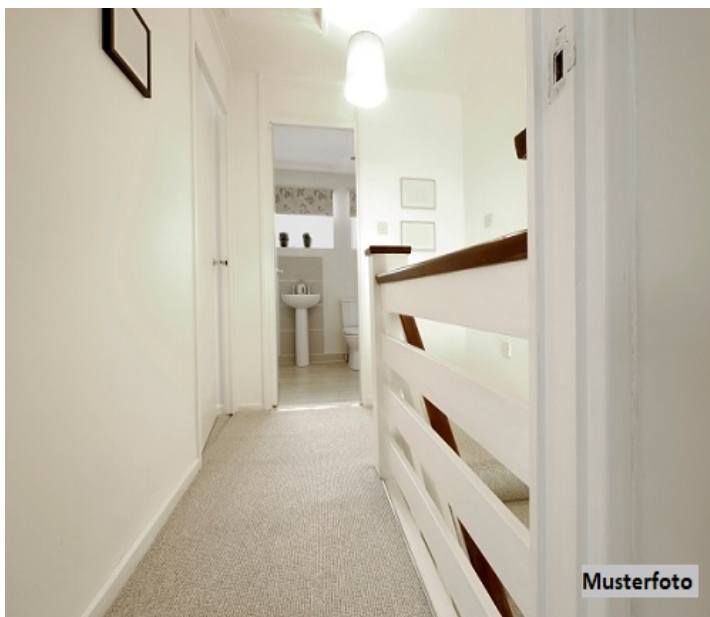
[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 117m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 134m<sup>2</sup>

Grundfläche: 887m<sup>2</sup>

## Maisonette-Wohnung mit Terrasse und Stellplatz



Maisonette-Wohnung Nr. 7 auf der dritten Etage und im Dachgeschoss (Aufzug bis zur dritten Etage vorhanden), mit einer Wohnfläche von 116,55 m<sup>2</sup>, einem Kellerabteil (7,10 m<sup>2</sup> Nutzfläche) und einem Parkplatz Nr. 8 (16,90 m<sup>2</sup> Nutzfläche), Baujahr 1999. Aufteilung der Räume: Dritte Etage: Eingangsbereich, Badezimmer/WC, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, insgesamt 48,08 m<sup>2</sup>; Balkon, 11,56 m<sup>2</sup>; Dachgeschoss: Flur, Arbeitszimmer, Dusche/WC, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, 68,47 m<sup>2</sup>, Terrasse, 98,16 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 648.600 EUR

Geringstes Gebot: 324.300 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)557 - 43 12 01, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)557 - 43 12 01 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 887m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 117m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 134m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 648600€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)