



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213204

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 596000€

Straße: Vorachstraße

6890 Lustenau

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 208m<sup>2</sup>

Grundfläche: 588m<sup>2</sup>

## **2-Familienhaus mit Garage**



Zweifamilienhaus, eingeschossig, mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss, Wohn- und Nutzfläche von 208/89 m<sup>2</sup>, inklusive Garage, Baujahr 1972, modernisiert in den Jahren 1991 und 2003. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Keller befinden sich ein Gang, Heizraum, Bastelraum, Waschküche, Altbestand-Garage und Zubau-Garage, insgesamt 89,10 m<sup>2</sup>. Eine Küche und ein Wohn-/Schlafzimmer mit 31,04 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss/Hochparterre gibt es eine Wohnung mit Diele, Bad, WC, zwei Schlafzimmern, einem Kinderzimmer, Küche, Wohnzimmer, Wintergarten, insgesamt 117,68 m<sup>2</sup>, sowie eine Terrasse mit 12,10 m<sup>2</sup>. Das ausgebautе Dachgeschoss umfasst eine Wohnung mit Küche, WC, Bad, Schlafzimmer, Wohnzimmer, insgesamt 77 m<sup>2</sup>, sowie eine Dachterrasse mit 21,75 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 596.000 EUR

Geringstes Gebot: 298.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)557 - 43 12 01, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)557 - 43 12 01 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 588m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 208m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 7

## Preisinformationen

Kaufpreis: 596000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)