



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 81230

erstellt am : 08.08.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149000€

Straße:

9072 Ludmannsdorf

Kärnten Österreich

### **Kontaktinformationen:**

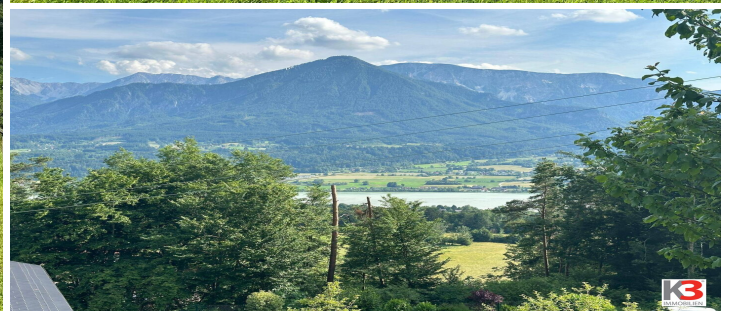
Marilene Marilene

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

Grundfläche: 2727m<sup>2</sup>

## **K3 - Baugrundstück in Ruhelage 15 Minuten nach Klagenfurt**



Das ruhige Grundstück liegt idyllisch auf einer Anhöhe und bietet eine schöne Ruhelage.

Das Baugrundstück ist erschlossen und hat keine Bauverpflichtung! Stromanschluss ist bereits vorhanden, Kanal und Wasser an der Grundstücksgrenze

Es wäre auch für 2 Häuser gut geeignet

Ludmannsdorf ist 15 Minuten von Klagenfurt entfernt, bietet einen Kindergarten, Volksschule und Nahversorger

Die Nähe zu den umliegenden Bergen macht Ludmannsdorf auch zu einem Paradies für Natur- und Sportliebhaber

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt; 6.500m  
Apotheke &lt; 7.500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt; 1.500m  
Kindergarten &lt; 3.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt; 3.500m  
Bäckerei &lt; 8.000m  
Sonstige  
Bank &lt; 3.000m  
Geldautomat &lt; 3.000m  
Post &lt; 7.000m  
Polizei &lt; 3.000m  
Verkehr  
Bus &lt; 500m  
Bahnhof &lt; 7.000m  
Autobahnanschluss &lt; 10.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 2727m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Marilene

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: [m.novak@k3-immo.at](mailto:m.novak@k3-immo.at)