



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 82336

erstellt am : 12.08.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 140000€

Straße:

9072 Ludmannsdorf

Kärnten Österreich

### **Kontaktinformationen:**

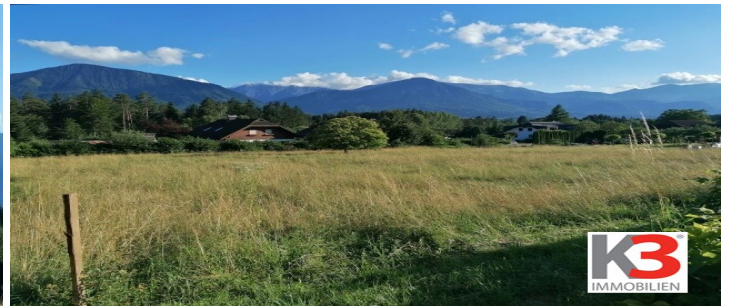
Marilene Marilene

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

Grundfläche: 2000m<sup>2</sup>

### **K3 - Eigenheim-Grundstück in Ludmannsdorf, Kärnten - 2000m<sup>2</sup> mit Berg- und Fernblick**



Ebenes, sonniges Grundstück, ruhig gelegen in Ludmannsdorf, ca. 20 Minuten nach Klagenfurt

2000 m<sup>2</sup>

Mit Bergblick!

Das Grundstück ist erschlossen, alle Leitungen befinden sich an der Grundstücksgrenze, Glasfaser Anschluss ist angesucht, es hat keine Bauverpflichtung

Die nächste Infrastruktur ist in Ludmannsdorf oder Köttmannsdorf mit Schulen, Ärzten und Freizeitmöglichkeiten

Ein optimaler ruhiger Platz für Familien und Tiere

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;6.000m Apotheke &lt;6.500m Kinder & Schulen

&lt;3.500m Kindergarten &lt;3.500m Universität &lt;9.500m Nahversorgung Supermarkt

&lt;3.500m Bäckerei &lt;8.000m Sonstige Bank &lt;3.500m Geldautomat

&lt;3.500m Post &lt;4.000m Polizei &lt;3.500m Verkehr Bus &lt;500m Straßenbahn

&lt;8.500m Bahnhof &lt;4.500m Autobahnanschluss &lt;9.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 2000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 140000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Marilene

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: [m.novak@k3-immo.at](mailto:m.novak@k3-immo.at)