

Inserat ID: 66051

erstellt am : 06.06.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

4460 Losenstein

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Gerhard Pfeiffer

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 124m²

Grundfläche: 855m²

Ein Zuhause zum Wohlfühlen und Entspannen ? perfekt für Ihre Familie!



Ein wahres Traumhaus in Losenstein für berufstätige Familien mit Kindern!

Neubau aus 2022: Moderne Architektur und hochwertige Ausstattung für Ihre Familie ? bereit zum Einzug!

Platz für die ganze Familie: Auf 124 m² Wohnfläche finden Sie im Erdgeschoss einen großzügigen Wohn-Ess-Kochbereich mit neuer Küche, ein separates Zimmer, ein separates WC und einen Technikraum. In diesem wurde zusätzlich eine separate Dusche und ein Wirtschaftsbecken

installiert. Eine massive Eichenholztreppe führt in das geräumige Obergeschoss, das ein grosszügiges Bad mit Dusche, WC und Badewanne, zwei Zimmer und ein weiteres, grosses Schlafzimmer mit Platz für einen Schrankraum bietet.

ACHTUNG: das Haus wird unmöbliert angeboten, gerne kann aber die Einrichtung im Zuge des Hauskaufs mit erworben werden.

Ideal für Kinder: Der 855 m² große Garten bietet viel Platz zum Spielen und Toben. Die Terrassenüberdachung sorgt dafür, dass Ihre Familie auch an regnerischen Tagen draußen entspannen kann.

Komfort und Nachhaltigkeit: Geheizt wird mit einer effizienten und modernen Luftwärmepumpe. Die Böden sind mit robustem Vinylboden und Fliesen ausgestattet, was für Langlebigkeit und einfache Pflege sorgt.

Perfekt für Berufstätige: Dank Kabelanschluss vor dem Haus sind Sie bestens ans Netz angebunden ? ideal für Home Office und Entertainment. Die Nähe zu Grundschulen und Kindergärten ermöglicht eine stressfreie Organisation des Familienalltags.

Zusätzlicher Komfort: Eine große Garage und drei weitere Parkplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und die Ihrer Gäste.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter 0676 941 29 29 und machen Sie dieses Traumhaus zu Ihrem neuen Zuhause. Nutzen Sie die Gelegenheit, um das Haus kennenzulernen! Ich freue mich auf Ihren Anruf, Gerhard Pfeiffer, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Linz.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Kinder & Schulen Schule

<4.000m Kindergarten <4.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post

<1.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 855m²

Wohnfläche: 124m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 37.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.63m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerhard

Nachname: Pfeiffer

E-Mail: info@roderickscherer.com