



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144138

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:490.91€

Straße: Bahnhofstraße

3382 Loosdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hakan Babayigit

Tel: 0664/ 153 6070

h.babayigit@immocentral.at

Wohnfläche: 42.3m²

2-Zimmer Wohnung für nur 540,00 ? Miete!



Die gegenständliche Wohnung befindet sich im Ortszentrum von Loosdorf in fußläufiger Lage nahe dem Bahnhof und ist an das hochrangige Verkehrsnetz hervorragend angeschlossen. Namhafte Unternehmen wie BILLA, BIPA, SPAR sowie NKD und Gastronomiebetriebe sind rasch erreichbar. Zahlreiche Dienstleister, wie Ärzte, Therapeuten, eine Apotheke ist in unmittelbarer Nähe angesiedelt.

Wohnfläche: ca. 42,30 m², 3 Jahre befristet, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 540,00 inkl. BK und USt.

Heizkosten: ? 52,32 inkl. USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorraum, Schlafzimmer, Wohnküche, Dusche mit WC

Stockwerkslage/Aufzug: 1.OG (DG) / JA

beziehbar ab voraussichtlich: ab sofort.

Ausstattung: Kunststoffboden, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus

<5.500m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten

<250m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum

<250m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <1.250m
Post

<250m
Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss

<1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 42.3m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 490.91€

Nebenkosten: 100.91€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Babayigit

Tel.: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at