



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 41264

erstellt am : 13.02.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:386.63€

Straße: Linzer Straße

3382 Loosdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Nutzfläche: 65.85m²

Geschäftslokal in bester Lage von Loosdorf zu mieten!



Standortbeschreibung / wirtschaftliches Umfeld: Das gegenständliche Objekt befindet sich im Ortszentrum von Loosdorf in fußläufiger Lage nahe dem Bahnhof und ist an das hochrangige Verkehrsnetz hervorragend angeschlossen. Namhafte Marken wie BIPA, SPAR sowie NKD, zahlreiche Dienstleister, wie Ärzte, Therapeuten, eine Apotheke und Gastronomiebetriebe sind in unmittelbarer Nähe Ihre Nachbarn.

Nutzfläche: ca. 65,85 m², befristet auf 5 Jahre zu mieten

Gesamtmiete: ? 386,63 inkl. BK zzgl. USt

Gesamtmiete ab dem 2. Jahr: ? 593,40 inkl. BK zzgl. USt.

Heizkosten / Warmwasser: ? 78,75 zzgl. USt.

Das Geschäftslokal gliedert sich in: einen großen Verkaufsraum und ein WC.

Stockwerkslage/Aufzug: EG / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Krankenhaus <5.250m Kinder & Schulen
Schule <250m Kindergarten <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Bank <250m Geldautomat <250m Polizei <1.250m Post <250m Verkehr
Bus <250m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 65.85m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Pellets,

hwbwert: 35.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.72m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 386.63€

Nebenkosten: 179.86€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at