



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139561

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:512.2€

Straße: Linzer Straße

3382 Loosdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hakan Babayigit

Tel: 0664/ 153 6070

h.babayigit@immocentral.at

Wohnfläche: 47.65m²

Zentral Wohnen ? Alles, was das Herz begehrt, vor der Haustür



Die gegenständliche Wohnung befindet sich im Ortszentrum von Loosdorf in fußläufiger Lage nahe dem Bahnhof und ist an das hochrangige Verkehrsnetz hervorragend angeschlossen. Namhafte Unternehmen wie BILLA, BIPA, SPAR sowie NKD und Gastronomiebetriebe sind rasch erreichbar. Zahlreiche Dienstleister, wie Ärzte, Therapeuten, eine Apotheke ist in unmittelbarer Nähe angesiedelt.

Wohnfläche: ca. 47,65 m² + Kellerabteil + Autoabstellplatz, 5 Jahre befristet,

Verlängerungsmöglichkeit, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 563,42 inkl. BK und USt.

Heizkosten: ? 15,84 inkl. USt.

Warmwasser: ? 41,89 inkl. USt

Die Wohnung gliedert sich in: Vorraum, großzügige Wohnküche, Schlafzimmer, Tageslichtbadezimmer mit Dusche und WC

Stockwerkslage/Aufzug: 2.OG (DG) / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Ausstattung: Moderne Küche mit Einbaugeräten, Parkett und Fliesenböden, hochqualitative Zargen und Innentüren, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse, Sicherheitstür, Fußbodenheizung, Außenrollläden

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 47.65m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 35.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.72m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 512.2€

Nebenkosten: 131€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Babayigit

Tel.: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at