

Inserat ID: 194949

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:540.91€

Straße: Europaplatz

3382 Loosdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hakan Babayigit

Tel: 0664/ 153 6070

h.babayigit@immocentral.at

Wohnfläche: 46.44m²

Loosdorf-Zentrum: Charmante, helle Wohnung für ? 595,00,-



Die gegenständliche Wohnung befindet sich im Ortszentrum von Loosdorf in fußläufiger Lage nahe dem Bahnhof und ist an das hochrangige Verkehrsnetz hervorragend angeschlossen. Namhafte Unternehmen wie BILLA, BIPA, SPAR sowie NKD und Gastronomiebetriebe sind rasch erreichbar. Zahlreiche Dienstleister, wie Ärzte, Therapeuten, eine Apotheke ist in unmittelbarer Nähe angesiedelt.

Wohnfläche: ca. 46,44 m², 3 Jahre befristet, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 595,00 inkl. BK und USt.

Heizkosten: ? 149,20 inkl. USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Dusche mit WC

Stockwerkslage/Aufzug: 2.OG (DG) / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: ab sofort.

Ausstattung: Kunststoffboden, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 46.44m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 540.91€

Nebenkosten: 151.04€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Babayigit

Tel.: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at