



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165652

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:409.09€

Straße: Bahnhofstraße

3382 Loosdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hakan Babayigit

Tel: 0664/ 153 6070

h.babayigit@immocentral.at

Wohnfläche: 38.4m²

Loosdorf-Zentrum: Charmante, helle Wohnung für ? 450



Die gegenständliche Wohnung befindet sich im Ortszentrum von Loosdorf in fußläufiger Lage nahe dem Bahnhof und ist an das hochrangige Verkehrsnetz hervorragend angeschlossen. Namhafte Unternehmen wie BILLA, BIPA, SPAR sowie NKD und Gastronomiebetriebe sind rasch erreichbar. Zahlreiche Dienstleister, wie Ärzte, Therapeuten, eine Apotheke ist in unmittelbarer Nähe angesiedelt.

Wohnfläche: ca. 38,40 m², 3 Jahre befristet, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 450,00 inkl. BK und USt.

Heizkosten: ? 47,50 inkl. USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorraum, Wohn.-Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Dusche mit

WC
Stockwerkslage/Aufzug: 1.OG (DG) / JA
beziehbar ab voraussichtlich: 1.10.2025
Ausstattung: Kunststoffboden, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse
Kauti0n: 3 Bruttomonatsmieten
Provision: KEINE
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 38.4m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 1

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 409.09€

Nebenkosten: 92.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Hakan

Nachname: Babayigit

Tel.: 0664/ 153 6070

E-Mail: h.babayigit@immocentral.at