



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230149

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 278000€

Straße:

7410 Loipersdorf-Kitzladen

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Engel

Tel:

t.engel@aruimmobilien.com

Wohnfläche: 126m²

Nutzfläche: 250m²

Grundfläche: 4527m²

Großzügige Liegenschaft mit weitläufigem Grundstück und vielseitigem Entwicklungspotenzial



Auf einem beeindruckenden Grundstück mit rund 4.527 m² präsentiert sich diese vielseitige Liegenschaft mit einem im Jahr 1983 erbauten Wohnhaus, das eine Wohnfläche von ca. 125 m² sowie einen voll unterkellerten Bereich mit weiteren ca. 125 m² Nutzfläche bietet. Die Immobilie vereint großzügiges Wohnen mit umfangreichen Nebenflächen und eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für Familien, Mehrgenerationenwohnen, Tierhaltung oder individuelle Nutzungskonzepte.

Haupthaus

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie:

Drei helle Schlafzimmer

Großzügiges Wohnzimmer mit angenehmer Wohnatmosphäre

Küche mit Essbereich und direktem Zugang zum ca. 11 m² großen Balkon

Badezimmer

Separates WC

Geräumiger Eingangsbereich mit zentralem Flur

Kellergeschoss

Der vollständig unterkellerte Bereich bietet viel zusätzlichen Stauraum sowie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten:

Großzügiger Hauptraum

Heizraum

Zwei Abstellräume

Gangbereich

Geräumige Garage

Nebengebäude und Wirtschaftsgebäude

Westlich des Haupthauses befindet sich das ursprüngliche Anwesen aus den 1950er-Jahren, bestehend aus einem Wohnteil, mehreren Nebenräumen, einem Stall sowie einem im Jahr 1970 errichteten Stadl.

Das Nebengebäude verfügt über eine Wohnfläche von ca. 110 m² und umfasst:

Küche

Badezimmer

Zwei Schlafzimmer

Wohnzimmer mit gemütlichem Aufenthaltsbereich

Das Gebäude befindet sich derzeit in sanierungsbedürftigem Zustand und bietet eine attraktive Grundlage für eine umfassende Revitalisierung nach individuellen Vorstellungen.

Diese außergewöhnliche Liegenschaft verbindet großzügige Platzverhältnisse mit vielfältigem Potenzial und bietet die seltene Gelegenheit, Wohnen, Arbeiten und Freizeit auf einem weitläufigen Grundstück zu vereinen.

Gerne informiere ich Sie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung über die zahlreichen Möglichkeiten, die diese Immobilie bietet. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 4527m²

Wohnfläche: 126m²

Nutzfläche: 250m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 278000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Engel

E-Mail: t.engel@aruimmobilien.com