

Inserat ID: 176797 erstellt am: 09.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:298000€

Straße:

7410 Loipersdorf-Kitzladen Burgenland Österreich

Wohnfläche: 126m<sup>2</sup>
Nutzfläche: 250m<sup>2</sup>
Grundfläche: 4527m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

Lukas Wolf

Tel:

office@aruimmobilien.com

# Einfamilienhaus mit großem Nebengebäude und Stadl







Auf dem rund 4.527 m² großen Grundstück befindet sich ein im Jahr 1983 errichtetes Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 125 m² sowie einer voll unterkellerten Fläche von ebenfalls ca. 125 m².

Raumaufteilung? Hauptgebäude:

Wohnfläche:

| Drei Schlafzimmer  |
|--|
| Separates WC   |
| Badezimmer   |
| Großzügiger Eingangsbereich/Flur   |
| Wohnzimmer   |
| Küche mit Essbereich und direktem Zugang zum ca. 11 m² großen Balkon   |
| Kellergeschoss:  |
| Großer Hauptraum   |
| Heizraum   |
| Zwei Abstellräume  |
| Gangbereich  |
| Geräumige Garage   |
| Westlich angrenzend an das Haupthaus befindet sich das ursprüngliche Gebäude, das in den 1950er Jahren errichtet wurde. Es gliedert sich in ein Haupthaus, Nebenräume, einen Stall sowie ein Stadl, der im Jahr 1970 erbaut wurde. |
| Nebenhaus (ca. 110 m² Wohnfläche):   |
| Küche  |
| Badezimmer   |

Zwei Schlafzimmer

Wohnzimmer mit Aufenthaltsbereich

Das Nebengebäude befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt & amp; It; 3.000m Apotheke & amp; It; 6.000m Klinik & amp; It; 10.000m Krankenhaus & amp; It; 10.000m Kinder & amp; Schulen Schule & amp; It; 1.000m Kindergarten & amp; It; 1.000m Universität & amp; It; 5.500m Nahversorgung Supermarkt & amp; It; 5.00m Bäckerei & amp; It; 5.000m Einkaufszentrum & amp; It; 8.500m Sonstige Bank & amp; It; 5.000m Geldautomat & amp; It; 5.000m Post & amp; It; 3.000m Polizei & amp; It; 5.500m Verkehr Bus & amp; It; 5.00m Autobahnanschluss & amp; It; 1.000m Bahnhof & amp; It; 5.500m Flughafen & amp; It; 6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: Open Street Map

### Eckdaten

Grundfläche: 4527m² Wohnfläche: 126m² Nutzfläche: 250m²

Zimmer: 5 Bäder: 1

# Preisinformationen

Kaufpreis: 298000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Lukas Nachname: Wolf

E-Mail: office@aruimmobilien.com

Nutzungsart: Haus Heizungsart: Zentral