



Inserat ID: 176797

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 298000€

Straße:

7410 Loipersdorf-Kitzladen

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 126m²

Nutzfläche: 250m²

Grundfläche: 4527m²

Kontaktinformationen:

Thomas Thomas

Tel:

t.engel@aruimmobilien.com

Einfamilienhaus mit großem Nebengebäude und Stadl



Auf dem rund 4.527 m² großen Grundstück befindet sich ein im Jahr 1983 errichtetes Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 125 m² sowie einer voll unterkellerten Fläche von ebenfalls ca. 125 m².

Raumaufteilung ? Hauptgebäude:

Wohnfläche:

Drei Schlafzimmer

Separates WC

Badezimmer

Großzügiger Eingangsbereich/Flur

Wohnzimmer

Küche mit Essbereich und direktem Zugang zum ca. 11 m² großen Balkon

Kellergeschoss:

Großer Hauptraum

Heizraum

Zwei Abstellräume

Gangbereich

Geräumige Garage

Westlich angrenzend an das Haupthaus befindet sich das ursprüngliche Gebäude, das in den 1950er Jahren errichtet wurde. Es gliedert sich in ein Haupthaus, Nebenräume, einen Stall sowie ein Stadl, der im Jahr 1970 erbaut wurde.

Nebenhaus (ca. 110 m² Wohnfläche):

Küche

Badezimmer

Zwei Schlafzimmer

Wohnzimmer mit Aufenthaltsbereich

Das Nebengebäude befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m
Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <3.000m
Polizei <5.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 4527m²

Wohnfläche: 126m²

Nutzfläche: 250m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 298000€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Thomas

E-Mail: t.engel@aruimmobilien.com