



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 162624

erstellt am : 15.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 435000€

Straße:

9461 Löv?

Gyor-Moson-Sopron Österreich

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

Wohnfläche: 231m²

Nutzfläche: 656m²

Grundfläche: 4178m²

+++Traumhaus mit ländlicher Eleganz ? ein geschmackvoll gestaltetes Einfamilienhaus im Herrenhausstil im Herzen von Löv?!+++



Traumhaus mit ländlicher Eleganz ? ein geschmackvoll gestaltetes Einfamilienhaus im Herrenhausstil im Herzen von Löv?!

Wenn Sie sich nach Ruhe, Freiraum und einem naturnahen Leben sehnen, aber nicht auf modernen Komfort verzichten möchten, dann wartet dieses Haus jetzt auf Sie!

Dieses zweistöckige Einfamilienhaus im Herrenhausstil befindet sich im Zentrum von Löv?, dennoch in einer ruhigen, gepflegten Umgebung und zeichnet sich durch sorgfältige Planung und hochwertige Bauweise aus. Die besondere Atmosphäre des Hauses, das großzügige Parkgelände und das vielseitig nutzbare Nutzgebäude machen es zur idealen Wahl für alle, die ihre Lebensqualität verbessern möchten.

? Hauptmerkmale:

? 231 m² Untergeschoss, frisch gefliest (noch nicht bewohnt)

? 199 m² Dachgeschoss ? ausbaufähig mit zusätzlichen Wohneinheiten, Zimmern und Nasszellen

? Zwei separate Wohnräume mit eigenem Bad, zugänglich von der Loggia mit separatem Eingang
? ideal für Gäste, Mehrgenerationenwohnen oder zur Vermietung

? Fußbodenheizung mit Gastherme, beeindruckender Kachelofen im Zentrum des Wohnraums

? Infrarotsauna und finnische Sauna ? für ein echtes Entspannungserlebnis

? 38 m² große Garage am Ende des Hofflügels, bequem erreichbar, jedoch nicht direkt mit dem Wohnraum verbunden

? Grundstück und Nebengebäude:

? 4.178 m² biologisch bewirtschaftetes Land mit Gemüsegarten und über 40 einheimischen Obstbäumen

? Ein gegrabener Brunnen mit reichlich Wasser sorgt für die Gartenbewässerung

? Wirtschaftsgebäude: 145 m² Erdgeschoss und 43 m² Dachgeschoss ? auch für gewerbliche Zwecke geeignet, z. B. als Lager, Werkstatt, für Handwerkstätigkeiten, Obstverarbeitung oder Gartenarbeit

? Der Obstgarten befindet sich im hinteren Teil des Grundstücks, hinter dem Bach, und ist ? wie das gesamte Grundstück ? separat eingezäunt und bietet so maximale Sicherheit

? Zielgruppe...

? für Familien, die ein ruhiges, geräumiges und verkehrsgünstig gelegenes Zuhause suchen, das zugleich gemütlich und modern ist.

? für Pendler, die in Österreich arbeiten und eine hochwertige ungarische Immobilie in Grenznähe suchen.

? für alle, die einen naturnahen Lebensstil bevorzugen, gärtnern, Landwirtschaft betreiben und Selbstversorgung anstreben.

? für Unternehmer, die eine Werkstatt, ein Lager oder eine landwirtschaftliche Tätigkeit am selben Ort wie ihr Zuhause betreiben möchten.

? FAZIT

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Zuhause ? eine Chance, Ihre Lebensqualität zu verbessern.

Ein Ort, an dem Sie morgens vom Vogelgezwitscher geweckt, den Tisch mit den Früchten Ihres eigenen Gartens gedeckt und abends in der Sauna entspannt werden können.

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at
Infrastruktur / Entfernungen
Kinder & Schulen Kindergarten
<10.000m
Schule <10.000m
Sonstige Post <10.000m
Verkehr Bus
<10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 4178m²

Wohnfläche: 231m²

Nutzfläche: 656m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 435000€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at