



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227886

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 69277€

Straße:

8230 Löffelbach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

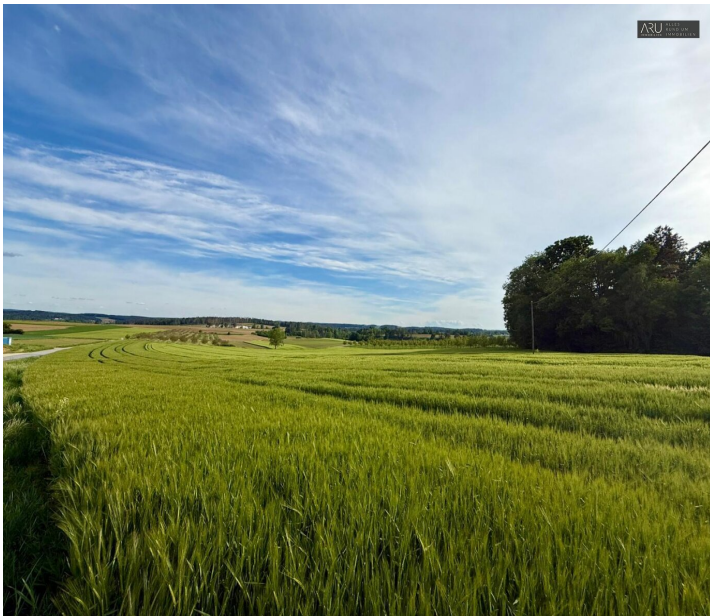
Lukas Wolf

Tel:

office@aruimmobilien.com

Grundfläche: 949m²

Traumhaftes Baugrundstück in der Nähe von Hartberg*



Dieses wunderschöne Baugrundstück in der Nähe von Hartberg bietet mit rund 949 m² eine ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause und überzeugt durch seine attraktive Südost-Ausrichtung, die für angenehme Lichtverhältnisse und eine freundliche Atmosphäre sorgt.

Auf diesem Grundstück sind unterschiedliche Bebauungsformen möglich und es bietet viel Flexibilität bei der Planung Ihres Eigenheims. Ob moderner Bungalow oder klassisches Einfamilienhaus mit Geschossen? hier lassen sich vielfältige Wohnideen realisieren. Die Errichtung eines Bungalows ist jedoch ausschließlich in Kombination mit einem Keller zulässig, ein rein eingeschossiger Baukörper ohne Unterkellerung ist laut Bebauungsvorgaben nicht möglich.

Mögliche Bebauung:

Bungalow + KG
Einfamilienhaus
EG + OG
KG + EG + OG

Zulässig sind sowohl Pultdach als auch Flachdachlösungen. Die Bebauung erfolgt im Rahmen klar definierter Vorgaben hinsichtlich Geschossanzahl, Gesamthöhen und Gebäudehöhen, wodurch eine geordnete und harmonische Ortsstruktur sichergestellt ist.

Widmung & Bebauungsrichtlinien:

Widmung: WA ? Allgemeines Wohngebiet
Bebauungsdichte: 0,2 ? 0,6

Am Grundstück selbst ist bereits eine vollständige Grundinfrastruktur vorhanden, die den Start Ihres Bauprojekts wesentlich erleichtert.

Vorhandene Anschlüsse an der Grundstücksgrenze:

Trinkwasseranschluss
Stromanschluss
Glasfaseranschluss
Abwasseranschluss
Regenwasserkanalanschluss
öffentliche, bereits errichtete Zufahrtsstraße
Straßenbeleuchtung

Kostenübersicht Der Preis setzt sich aus Grundstückspreis und Anschließungskosten zusammen.

Reiner Grundstückspreis: $949 \text{ m}^2 \times ? 44 = ? 41.756,00$

+ Anschließungsbeitrag der Gemeinde: $949 \text{ m}^2 \times ? 29 = ? 27.521,00$

= Gesamtkaufpreis für das Grundstück: $? 73,00 \text{ pro m}^2 \times 949 \text{ m}^2 = ? 69.277,00$

Kosten für die Anschlüsse sind vom Käufer zu tragen.

Hier könnte ein Ort entstehen, an dem moderne Architektur, durchdachte Planung und ein angenehmes Wohnumfeld perfekt miteinander verbunden werden.

Ein Grundstück, das nicht nur Raum bietet, sondern die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim ganz nach Ihren Vorstellungen zu schaffen.

Für weitere Informationen rund um das Grundstück sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 949m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 69277€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Wolf

E-Mail: office@aruimmobilien.com