



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 136882

erstellt am : 16.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 295000€

Straße:

7442 Lockenhaus

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 95m²

Grundfläche: 455m²

Kontaktinformationen:

Zeljko Zeljko

Tel: +43 664 273 22 40

info@realimmo.wien

Einfamilienhaus am Bach



360-Grad-Tour: <https://my.matterport.com/show/?m=QHX53n2YuoH>

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lockenhaus, im schönen Burgenland!

Das Haus besticht nicht nur durch seine idyllische Lage inmitten der Natur, sondern mit einem fließenden Bach direkt vor dem Garten.

Auf einer Fläche von ca. 95m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern oder auch für Paare und Pensionisten, die sich den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten. Mit

insgesamt 4 Zimmern bietet das Haus genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und persönliche Entfaltung. Ob als gemütliches Wohnzimmer, geräumiges Schlafzimmer oder als Arbeitszimmer - hier ist für jeden Bedarf etwas dabei.

Der großzügige Wohnbereich ist mit hochwertigem Granitboden ausgestattet und bietet viel Platz für gemütliche Abende mit Ihren Lieben. Eine moderne Einbauküche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist, lässt das Herz jedes Hobbykochs höher schlagen.

Der Garten ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Auf einer Fläche von ca. 360m² können Sie sich nach Herzenslust austoben und Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Ob als Spielplatz für Ihre Kinder, als gemütliche Grillecke für gesellige Abende mit Freunden oder als Rückzugsort für erholsame Stunden in der Natur ? hier ist für jeden etwas dabei. Auch für Ihre Fahrzeuge ist gesorgt, denn das Haus verfügt über ein praktisches Carport, welches Ihnen 2-3 Stellplätze bietet.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses traumhafte Einfamilienhaus in Lockenhaus
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <9.500m
Apotheke <1.000m
Kinder < Schulen
Schule <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 455m²

Wohnfläche: 95m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 38m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.58m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 295000€

Kontaktinformationen

Vorname: Zeljko

Nachname: Zeljko

Tel.: +43 664 273 22 40

E-Mail: info@realimmo.wien