



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133850

erstellt am : 09.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 506925€

Straße:

5221 Lochen am See

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Anita Lengauer

Tel: +43 664 888 69 810

office@power-immobilien.at

## Neues Reihenhaus in Lochen am See: Erstbezug mit Balkon, Terrasse und Garage!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lochen am See ? einem charmanten Reihenhaus,

das nicht nur durch seine moderne Bauweise besticht, sondern auch durch seine hervorragende Lage und Ausstattung.

Dieses erstklassige Objekt bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Lebensqualität.

Mit einem Kaufpreis von nur 506.925,00 ? (Haus 1) wird Ihnen hier ein Zuhause geboten, das keine Wünsche offen lässt.

Das Reihenhaus besticht durch seinen durchdachten Grundriss und eine moderne Ausstattung.

Genießen Sie den Luxus eines Erstbezugs, bei dem Sie der erste sind, der in diesen wunderschönen Wohnraum einzieht.

Freuen Sie sich auf großzügige Freiflächen, die Ihr neues Zuhause zu einem Ort der Entspannung machen. Der Südwestbalkon und die Terrasse laden dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu verbringen und die herrliche Aussicht auf die umliegende Natur zu genießen.

Ob für ein gemütliches Frühstück im Freien oder für gesellige Abende mit Freunden ? hier findet jeder seinen Platz.

Die hochwertige Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Eine Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme in allen Räumen, während die moderne Luftwärmepumpe für eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Beheizung sorgt.

Rollläden/Raffstore bieten nicht nur zusätzlichen Sichtschutz, sondern tragen auch zur Energieeffizienz Ihres neuen Zuhauses bei.

Praktische Extras wie ein Abstellraum, eine Garage sowie ein Stellplatz runden das Angebot ab und sorgen dafür,

dass Sie genügend Platz für Ihre persönlichen Dinge und Fahrzeuge haben.

Die Lage des Hauses in Lochen am See ist ideal für Familien und aktive Menschen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind bequem zu Fuß oder mit dem Bus erreichbar.

Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte zu gelangen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Dieses Reihenhaus bietet Ihnen die Möglichkeit, ein modernes und komfortables Zuhause in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs zu erwerben.

Verlieben Sie sich in Ihr neues Zuhause in Lochen am See und genießen Sie die Vorzüge eines Lebens in einer lebendigen, familienfreundlichen Gemeinde.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Lebenskapitel beginnt hier. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;500m Apotheke &lt;7.000m Kinder & Schulen Schule &lt;500m Kindergarten

&lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei

&lt;6.000m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank &lt;500m Post &lt;6.000m Polizei

&lt;6.000m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof &lt;3.500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 49m<sup>2</sup>

hwbklasse: A++m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.64m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A++m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 506925€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel.: +43 664 888 69 810

E-Mail: [office@power-immobilien.at](mailto:office@power-immobilien.at)