

Inserat ID: 128285

erstellt am : 13.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 350000€

Straße:

5221 Lochen am See

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

Wohnfläche: 130m²

K3 - Wohnen in sonniger Ruhelage! Weitläufige Gartenoase! Garteln, Spielen, Grillen - einfach Genießen!



Bei diesem im Jahre 1980 erbauten Bungalow handelt es sich um ein MASSIVHAUS in Fertigbauweise!

Den Keller ließ der Eigentümer ebenso in hochwertiger, jedoch herkömmlicher Bauweise errichten.

(Derzeit sind noch keine Innenfotos vorhanden und so freuen wir uns, Ihnen die Liegenschaft in natura zu zeigen.)

Die Eigentümer waren immer bestrebt, den Zustand des Hauses in Schuß zu halten und ließen deshalb über die Jahre hinweg die ein oder andere nötige Sanierung durchführen, wie:

Die Pelletsheizung - Diese wurde erst 2021/2022 eingebaut und ist sozusagen fast neu!

Vollwärmeschutz - Vor ca. 10 Jahren wurde das Haus mit einem Vollwärmeschutz versehen.

Fenster - Das ein oder andere Fenster wurde erneuert!

Auf ca. 700 m² in sonniger und absoluter Ruhelage leben Sie hier inmitten netter Nachbarschaft!

Ein romantischer und liebevoll angelegter Garten lädt ein zum Entspannen, Verweilen, Garteln, Spielen, Grillen - ZUM GENIESSEN!

Der Ortskern von Lochen mit seiner guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz liegt lediglich 2 km entfernt - also in unmittelbarer Nähe - und bietet beste Infrastruktur (Eurospar, Bank, Baumarkt, Post Filiale, Metzgereien, Tankstellen, etc.)

Äußerst angenehm für Familien ist die gute Erreichbarkeit der Krabbelstube, des neu erbauten Kindergartens mit großzügigem Spielplatz sowie der Volks- und der Mittelschule. Ein Kindergarten- bzw. Schulbus bringt die Kinder sicher ans Ziel.

Sehr attraktiv ist die seenahe Lage mit ihren unzähligen Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Bootfahren, Radfahren und Wandern. So ist z.B. das Strandbad Gebertsham lediglich ca. 5 km entfernt.

WICHTIGE INFO:

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <5.000m
Kinder < Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.500m
Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <5.000m
Polizei <5.000m
Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 130m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Nebenkosten: 90€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at