

Inserat ID: 171944

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 262000€

Straße:

5221 Lochen am See

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Grundfläche: 876m²

Attraktives Baugrundstück für Ihr Eigenheim oder als Geldparkplatz !



Dieser schöne Baugrund befindet sich in sonniger und ebener Lage in einem ruhigen Wohngebiet der Gemeinde Lochen am See.

Südseitige Ausrichtung des Grundstückes.

Der Grund umfasst eine Größe von ca. 876m² und eignet sich für Wohnhaus Bebauung.

Widmung: Bauland-Wohngebiet.

Es besteht keine Bauverpflichtung (kein Bau zwang), deshalb ist er auch als Geldanlage besonders gut geeignet.

Die Aufschließung Kanal und Strom und Glasfaser sowie die Zufahrtstrasse ist gegeben.

Kanal, Strom Anschluss befindet sich an der Grundstücksgrenze.

Ein eigenen Brunnen befindet sich auf den Grundstück.

Die Infrastruktur in der Ortslage von Lochen am See ist in Kürze erreichbar.

Schule, Kindergarten im Ort. Die Wegen des täglichen Bedarfs lassen sich schnell erledigen.

Verkehrsanbindung: Die Gemeinde ist gut an das Verkehrsnetz angebunden.

Sie ermöglicht dadurch schnelle Verbindungen an die umliegenden Städte und Regionen.

Die Stadt Salzburg ist gut erreichbar auch mit guter Zugverbindung im Neben Ort.

Es bietet auch eine breite Palette an kulturellen und Wirtschaftlichen Möglichkeiten.

Auch gibt es im Nahen Umkreis einige beliebte Seengebiete.

Lochen am See ist eine wachsende Gemeinde und zählt zu den attraktiven Wohnorten für Menschen,

die die Vorzüge einer Ländlichen Umgebung mit einer guten Anbindung an

städtische Einrichtungen schätzen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <500m Apotheke <6.500m Klinik <7.000m Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<5.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <5.500m Polizei

<5.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <3.000m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 876m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 262000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at