

Inserat ID: 55523

erstellt am : 18.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 425000€

Straße:

5221 Lochen am See

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 78m<sup>2</sup>

### K3 - Lochen - ERSTBEZUG - 3-Zimmerwohnung mit Loggia zu kaufen!!!



Die Wohnung befindet sich im 1. Stock in einem 4 Parteienwohnhaus, dies 2024 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Fenster, Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, separates WC, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia mit einer Südausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören zwei Freiplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;500m Apotheke &lt;7.000m Kinder & Schulen Schule &lt;500m Kindergarten

&lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei

&lt;6.000m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank &lt;500m Post &lt;6.000m Polizei

&lt;6.000m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof &lt;3.500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 78m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,  
hwbwert: 28.7m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.61m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 425000€

Nebenkosten: 226€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at