

Inserat ID: 71678

erstellt am : 04.07.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 625804€

Straße:

5221 Lochen am See

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer

Tel: +43 664 888 69 810

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 112m²

Grundfläche: 406.8m²

Letzte Chance - Moderne Doppelhaushälfte in Lochen am See ? Erstbezug mit Balkon und zwei Garagen!



POWER
Immobilien Gypser e.U.



POWER
Immobilien Gypser e.U.

BRUNNEN
USWALD
NEUBAU 2 DOPPELHAUSEN
ZENTRUM LOCHEN AM SEE
VERGÄSSLICHKEIT
VERGÄSSLICHKEIT
ANNECHT NOCH
2023-24

Warten sie nicht zu lange es gibt nur noch ein Haus!!!

Im Herzen von Lochen am See in ruhiger Lage, entsteht diese 2 Wohnhäuser in Massivbauweise

inkl. Doppelgarage und Abstellraum. Baubeginn 2025

Ziel war sich von anderen Bauten abzuheben,

daher mit Abtrennung der Häuser durch die Garagen, um die Wertigkeit der Privatsphäre zu wahren.

Mehr Qualität, mehr Licht, mehr Raum und mehr Augenmerk auf Details.

Eine sehr gut durchdachte Raumaufteilung im Plan, auch noch individualisierbar, jedoch nur vor Baubeginn.

Durch die großflächigen Fensterfronten werden die Wohnräume mit Licht durchflutet.

Für die Beschattung sorgen Raffstore und Rollläden, weiteres sind die Fenster größtenteils mit Fliegengitter ausgestattet.

Besonderes Augenmerk wurde auch der Energiesituation geschenkt, daher wird die Niedrigenergiebauweise mit einer

Luftwärmepumpe und einer Leerverrohrung für PV-Anlage sowie für Leerverrohrung Ladestation für E-Auto kombiniert.

Auch auf hochwertige Ausstattung wird sehr großen Wert gelegt.

Jedes der Häuser verfügt auch über einen Abstellraum und einen Technikraum anschließend an die große Doppelgarage,

weiterer Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vorm Haus.

Die Baufirma ermöglicht je nach Baufortschritt die Miteinbeziehung individueller Zusatz - bzw. Änderungswünsche.

Natürlich sind auch Eigenleistungen möglich.

Vereinbaren Sie mit uns ein Gespräch, um über dieses Bauvorhaben mehr zu erfahren.

Finanzierungshilfe möglich auch bei weniger Eigenkapital und mit Fixzinssicherheit!

Gemeinsam finden wir eine Lösung!! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <7.000m Kinder < Schulen Schule <500m Kindergarten

<500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<6.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <6.000m Polizei

<6.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof <3.500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 406.8m²

Wohnfläche: 112m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 49m²

hwbklasse: A++m²

fgeewert: 0.64m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 625804€

Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel.: +43 664 888 69 810

E-Mail: office@power-immobilien.at