



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 192644

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6911 Lochau

Vorarlberg Österreich

Kontaktinformationen:

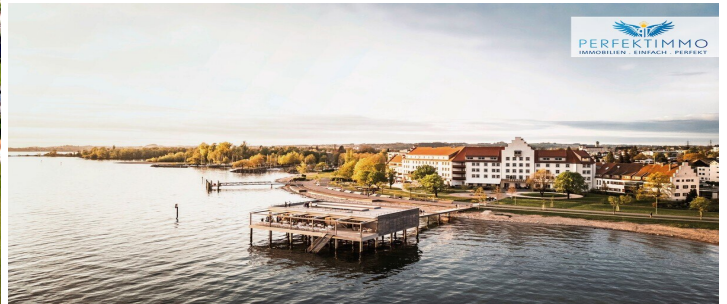
Lukas Frühstück

Tel:

lf@kmenta-immo.at

Grundfläche: 448m²

**Baugrundstück in Lochau: direkt hinter dem
Kaiserstrand und nur einen Steinwurf vom Bodensee
entfernt**



Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

In einer der begehrtesten Lagen Vorarlbergs, direkt hinter dem Kaiserstrand, befindet sich dieses über die Zufahrt erschlossene und unbebaute Grundstück mit einer Größe von 448 m². Die außergewöhnliche Nähe zum Bodensee verleiht dieser Liegenschaft eine besondere Exklusivität und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre Wohnträume in erstklassiger Lage zu

verwirklichen.

Dank seiner attraktiven Größe eignet sich das Grundstück ideal für den Bau eines charmanten Einfamilienhauses. Die ruhige, naturnahe Umgebung zwischen See und Berg sorgt für eine unvergleichliche Wohnqualität, während die Nähe zum Hafen Lochau und dem Bahnhof eine perfekte Anbindung an Freizeitmöglichkeiten und den öffentlichen Verkehr bietet.

Bei einer späteren Bebauung kann es sein, dass Leitungen umgelegt werden müssen ? eine planbare Anpassung, die langfristig eine optimale Nutzung des Grundstücks ermöglicht.

Dieses exklusive Baugrundstück bietet eine einmalige Gelegenheit, sich den Traum vom Leben am Bodensee zu erfüllen. Sichern Sie sich dieses Juwel am Wasser und gestalten Sie Ihr individuelles Wohnparadies in unvergleichlicher Lage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m Klinik <3.500m Kinder
& Schulen Schule <1.500m Kindergarten <1.000m Höhere Schule
<1.500m Universität <3.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<1.500m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr Bus
<500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 448m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Frühstück

E-Mail: lf@kmenta-immo.at