

Inserat ID: 192642

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1553.36€

Straße:

6911 Lochau

Vorarlberg Österreich

Kontaktinformationen:

Lukas Frühstück

Tel:

lf@kmenta-immo.at

Moderne Büro- oder Praxisfläche mit bester Verkehrsanbindung - inklusive 4 Stellplätzen!



Diese vielseitig nutzbare Geschäftsfläche im Erdgeschoss bietet auf rund 93 m² ideale Voraussetzungen für Ihr Unternehmen. Die zentrale Lage in Lochau überzeugt mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung ? die Autobahnauffahrt und -abfahrt befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

Direkt vor der Einheit stehen vier Carports zur Verfügung, die komfortables Parken für Kunden oder Mitarbeiter ermöglichen. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre. Ob Büro, Praxis oder Verkaufsfläche ? diese Gewerbeinheit bietet optimale Bedingungen für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 47m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1553.36€

Nebenkosten: 203.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Frühstück

E-Mail: lf@kmenta-immo.at