

Inserat ID: 192642

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1553.36€

Straße:

6911 Lochau

Vorarlberg Österreich

## Kontaktinformationen:

Lukas Frühstück

Tel:

lf@kmenta-immo.at

## Moderne Büro- oder Praxisfläche mit bester Verkehrsanbindung - inklusive 4 Stellplätzen!



Diese vielseitig nutzbare Geschäftsfläche im Erdgeschoss bietet auf rund 93 m<sup>2</sup> ideale Voraussetzungen für Ihr Unternehmen. Die zentrale Lage in Lochau überzeugt mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung ? die Autobahnauffahrt und -abfahrt befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

Direkt vor der Einheit stehen vier Carports zur Verfügung, die komfortables Parken für Kunden oder Mitarbeiter ermöglichen. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre. Ob Büro, Praxis oder Verkaufsfläche ? diese Gewerbeeinheit bietet optimale Bedingungen für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen / Gesundheit / Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 1

Befeuerung: Gas,  
hwbwert: 47m<sup>2</sup>  
hwbklass: Bm<sup>2</sup>  
fgeewert: 0.8m<sup>2</sup>  
fgeeklass: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1553.36€

Nebenkosten: 203.36€

## Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Frühstück

E-Mail: If@kmenta-immo.at