



Inserat ID: 218778

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6911 Lochau

Vorarlberg Österreich

## Kontaktinformationen:

Lukas Frühstück

Tel:

lf@kmenta-immo.at

Grundfläche: 448m<sup>2</sup>

## Baugrundstück in Lochau: direkt hinter dem Kaiserstrand und nur einen Steinwurf vom Bodensee entfernt



Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH  
In einer der begehrtesten Lagen Vorarlbergs, direkt hinter dem Kaiserstrand, befindet sich dieses über die Zufahrt erschlossene und unbebaute Grundstück mit einer Größe von 448 m<sup>2</sup>. Die außergewöhnliche Nähe zum Bodensee verleiht dieser Liegenschaft eine besondere Exklusivität und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre Wohnträume in erstklassiger Lage zu verwirklichen.

Dank seiner attraktiven Größe eignet sich das Grundstück ideal für den Bau eines charmanten Einfamilienhauses. Die ruhige, naturnahe Umgebung zwischen See und Berg sorgt für eine

unvergleichliche Wohnqualität, während die Nähe zum Hafen Lochau und dem Bahnhof eine perfekte Anbindung an Freizeitmöglichkeiten und den öffentlichen Verkehr bietet.

Bei einer späteren Bebauung kann es sein, dass Leitungen umgelegt werden müssen ? eine planbare Anpassung, die langfristig eine optimale Nutzung des Grundstücks ermöglicht.

Dieses exklusive Baugrundstück bietet eine einmalige Gelegenheit, sich den Traum vom Leben am Bodensee zu erfüllen. Sichern Sie sich dieses Juwel am Wasser und gestalten Sie Ihr individuelles Wohnparadies in unvergleichlicher Lage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 448m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Frühstück

E-Mail: [lf@kmenta-immo.at](mailto:lf@kmenta-immo.at)