



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160027

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 418000€

Straße: Eichengasse

7532 Litzelsdorf

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 175m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1916m<sup>2</sup>

## Einfamilienhaus mit überdachter Terrasse



Zweigeschossiges Einfamilienhaus ohne Keller aus dem Jahr 2012 mit einer Wohnfläche von 174,87 m<sup>2</sup>. Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss einen Vorraum, einen Technikraum, ein Badezimmer mit WC, drei Schlafzimmer (insgesamt 95,94 m<sup>2</sup>) und eine überdachte Terrasse. Im Obergeschoss gibt es einen weiteren Vorraum, eine Speisekammer, ein separates WC und ein Wohn- / Esszimmer mit offener Küche (insgesamt 78,93 m<sup>2</sup>). Das Haus befindet sich in einem guten Zustand, sowohl was den Bau als auch die Erhaltung betrifft.

Schätzwert: 418.000 EUR

Geringstes Gebot: 211.050 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1916m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 175m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4

## Preisinformationen

Kaufpreis: 418000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)