



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 50840

erstellt am : 27.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 150000€

Straße: Erlenweg

7532 Litzelsdorf

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Heckl, MBA

Tel: +43 676 48 22 670

anfrage@friends-immobilien.at

Nutzfläche: 225m²

Grundfläche: 3783m²

Ruhe, Sonne, Leben!



Meine Damen und Herren!

Sie suchen ein Unikat am Lande? Ein Kleinod im Grünen, dass eigentlich ein Großod ist?!?! Weg vom Lärm und Trubel und trotzdem in der Nähe gut ausgebauter Infrastruktur?!

Dann heiße ich Sie recht herzlich willkommen hier in Litzelsdorf, hereinspaziert in Ihr zukünftiges Zuhause:

Auf einer Nutzfläche von ca. 225m² erstreckt sich das alte Bauernhaus das ich Ihnen ab heute

feilbieten darf. Es wurde bereits zum Teil saniert bzw. renoviert. So wurden sämtliche Böden komplett neu aufgebaut, sodaß auch die alte Scheune und das Stadl in mühsamer Arbeit in den Wohnraumbereich integriert wurden. Auch die Wände innen sind bereits größtenteils verputzt worden und sind malerfertig. Die Außenfassade wurde ebenfalls bereits neu gemacht und neue Fenster, sowie die Eingangstüre eingebaut. Das Haus befindet sich nun im Dornröschenschlaf, und wartet nur darauf, von Ihnen wachgeküsst zu werden. Haus und Grundstück haben unglaubliches Potential, welches mit ein wenig Gespür zu einer absoluten Wohlfühloase werden kann! Dazu muss man zwar noch Einiges fertigstellen, aber einen Großteil der Wegstrecke ist der Vorbesitzer bereits für Sie gegangen.

Ein altes Weinhaus auf zwei Ebenen ist im Paket ebenso dabei und ist ein besonderes Gustostückerl. In der unteren Ebene wurde gekeltert und gelagert und im oberen Stock, gibt es eine Art 'Partyraum'. Die Liegenschaft liegt in herrlicher Grünruhelage, nur rund 15 Min. von Therme Stegersbach entfernt auf einem Grundstück mit einer Grundstücksfläche von 3.783m².

Die Immobilie wird im Zuge eines digitalen Bieterverfahrens mit einem Richtpreis von ? 150.000,- angeboten. Das heisst, der Preis kann sich sowohl nach oben als auch nach unten bewegen. Der Bestbieter erhält den Zuschlag nur dann, wenn der Verkäufer mit dem gebotenen Preis einverstanden ist. Die Frist ein Offert abgeben zu können endet mit 31.05.. Machen Sie sich also rasch eine Besichtigungstermin mit mir aus, um Ihnen dieses Rückzugsdomizil im Detail vorstellen zu dürfen.

Meine Rufnummer lautet 0676/48 22 670 oder Sie kontaktieren mich unter meiner Emailadresse f.heckl@friends-immobilien.at.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <6.250m
Krankenhaus <7.500m
Kinder <7.750m
Schulen
Schule <1.750m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <7.750m
Nahversorgung
Supermarkt <3.750m
Einkaufszentrum <7.750m
Bäckerei <7.750m
Sonstige
Bank <1.750m
Geldautomat <1.500m
Post <1.250m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <1.500m
Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 3783m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 225m²

Zimmer: 5

Preisinformationen

Kaufpreis: 150000€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Heckl, MBA

Tel.: +43 676 48 22 670

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at