



Inserat ID: 187

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 289000€

Straße: Drouotstraße

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel S. Penkner

Tel:

m.penkner@orea.group

Wohnfläche: 78.7m²

Nutzfläche: 79.2m²

orea | Exklusive 3-Zimmer-Wohnung | Erstbezug



Diese elegante 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Linz-Lage bietet maximalen Wohnkomfort. Feinster Echtholz-Parkett und Feinstein in Moon-Stone-Black verleihen der Wohnung unglaublichen Charme. Der großzügige Wohn-Essbereich ermöglicht viele Gestaltungsmöglichkeiten. Eine moderne Wohnküche der Firma Manzenreiter, gewährleistet maximalen Wohlgefühlcharakter.

Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Optimale Verkehrsanbindung und die zentrale Lage der Wohnung mit fußläufig unter 5 Minuten

erreichbaren Straßenbahn-Haltestellen, diverse Nahversorger, Apotheke, Schule, Parks, Fitnessstudios, Bäcker und Restaurants vervollständigen die ausgezeichnete Wohnqualität.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin per E-Mail: m.penkner@orea.group oder auf www.orea-home.com

*Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass im Erfolgsfall eine ortsübliche Maklerprovision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. USt. fällig wird.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <750m
Kinder <Schulen
Kindergarten <250m
Schule <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.250m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <750m
Flughafen <2.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 78.7m²

Nutzfläche: 79.2m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 65m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 289000€

Nebenkosten: 192.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel S.

Nachname: Penkner

E-Mail: m.penkner@orea.group