



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 187

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße: Drouotstraße

4020 Linz

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

orea orea

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 78.7m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 79.2m<sup>2</sup>

### orea | Exklusive 3-Zimmer-Wohnung | Erstbezug



Diese elegante 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Linz-Lage bietet maximalen Wohnkomfort. Feinster Echtholz-Parkett und Feinstein in Moon-Stone-Black verleihen der Wohnung unglaublichen Charme. Der großzügige Wohn-Essbereich ermöglicht viele Gestaltungsmöglichkeiten. Eine moderne Wohnküche der Firma Manzenreiter, gewährleistet maximalen Wohlgefühlcharakter.

Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Optimale Verkehrsanbindung und die zentrale Lage der Wohnung mit fußläufig unter 5 Minuten

erreichbaren Straßenbahn-Haltestellen, diverse Nahversorger, Apotheke, Schule, Parks, Fitnessstudios, Bäcker und Restaurants vervollständigen die ausgezeichnete Wohnqualität.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin per E-Mail: [m.penkner@orea.group](mailto:m.penkner@orea.group) oder auf [www.orea-home.com](http://www.orea-home.com)

\*Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass im Erfolgsfall eine ortsübliche Maklerprovision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. USt. fällig wird.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;250m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Klinik &lt;750m  
Kinder &lt;Schulen  
Kindergarten &lt;250m  
Schule &lt;500m  
Universität &lt;2.000m  
Höhere Schule &lt;2.250m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;250m  
Einkaufszentrum &lt;1.250m  
Sonstige  
Bank &lt;250m  
Geldautomat &lt;250m  
Post &lt;750m  
Polizei &lt;750m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn &lt;250m  
Bahnhof &lt;250m  
Autobahnanschluss &lt;750m  
Flughafen &lt;2.750m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 78.7m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 79.2m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 65m<sup>2</sup>

hwbklassse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Nebenkosten: 192.63€

## Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: orea

E-Mail: [hello@orea-home.com](mailto:hello@orea-home.com)