



Inserat ID: 150288

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:734.18€

Straße:

4040 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dominik Rogl

Tel: +43 664 998 84 059

rogl@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 68.39m²

Attraktive 2-Zimmer Wohnung, Nähe JKU



Attraktive 2-Zimmer Wohnung, Nähe JKU

Die Wohnung zeichnet sich durch eine großzügige Loggia aus, die vom Wohnzimmer aus erreichbar ist und viel Tageslicht bietet. Ein geräumiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein modernes Badezimmer mit separatem WC sorgen für optimalen Wohnkomfort. Ein zusätzlicher Abstellraum steht Ihnen ebenso zur Verfügung. Die Wohnung bietet ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder Studierende. Sie erhalten eine Parkberechtigungskarte, einen direkt zugewiesenen Parkplatz gibt es nicht. Die Wohnung befindet sich im 5. Stock (mit Lift).

Raumaufteilung:Vorraum - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Loggia - Küche - Badezimmer - separates WC - Abstellraum

Lage:Die Umgebung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die Nähe zur Johannes Kepler

Universität macht sie nicht nur für Studierende oder Universitätsmitarbeiter interessant, sondern bietet auch eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind schnell und bequem erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist ideal, mit Bushaltestellen und Straßenbahnlinien in unmittelbarer Nähe.

Sie haben Interesse? Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 99 88 4059 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 68.39m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 36.64m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 734.18€

Nebenkosten: 156.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Rogl

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at