



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 186684

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 298000€

Straße:

4030 Linz

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Girkinger akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 83.36m²

Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Loggia/Balkon in der SolarCity zu kaufen



Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Loggia/Balkon in der SolarCity zu kaufen

Diese hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 83 m² Wohnfläche befindet sich in einer modernen Wohnanlage in der beliebten SolarCity in 4030 Linz. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine stilvolle Ausstattung ? perfekt für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen in urbaner Lage schätzen. Ein besonderes Highlight ist die südseitige Loggia/Balkon, die zum Entspannen und Genießen der Sonne einlädt. Die Küche und das Badezimmer werden möbliert übergeben und sind im Kaufpreis enthalten. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme. Eine Garagenbox inkl. Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden. In der gepflegten Wohnanlage stehen zudem

mehrere Fahrradabstellräume sowie eine gemeinschaftliche Waschküche zur Verfügung.

Gästeparkplätze befinden sich direkt vor dem Gebäude.

Raumaufteilung: Vorraum - Schlafzimmer - Kinderzimmer - Wohnzimmer - Küche - separates WC - Bad - Abstellraum - Loggia/Balkon

Lage: Die Wohnung befindet sich im Herzen der SolarCity Linz ? einem ruhigen, grünen Stadtteil im Süden von Linz mit ausgezeichneter Infrastruktur. Der Kleine Weikerlsee und der Sportpark Pichling sind in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar und laden zu Erholung, sportlichen Aktivitäten sowie entspannten Stunden im Grünen oder am Wasser ein. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Die Straßenbahnhaltestelle SolarCity befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch der Bahnhof Ebelsberg ist schnell erreichbar.

Sie haben Interesse? Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen: Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen: Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 83.36m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 44m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.95m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 298000€

Nebenkosten: 193.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at